



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Crevillente

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 7

**Bouwjaar :** 2016

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 17800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Elektrische poorten

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Kleedkamer

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Centrale verwarming

✓ Zonne-energie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Alarmsysteem

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

### Prachtig Landhuis te Koop in Crevillente: Ruimte, Luxe en Privacy in een Exclusieve Omgeving

Ontdek deze spectaculaire woning in Crevillente, een ware oase van luxe, comfort en functionaliteit op een groot perceel van 17.800 m<sup>2</sup>, waarvan 8.000 m<sup>2</sup> volledig omheind voor maximale privacy. Met 600 m<sup>2</sup> woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze indrukwekkende woning ruime, lichte kamers met een modern en elegant ontwerp dat naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving.

- Slaapkamers en Suites: Het landhuis beschikt over 8 ruime slaapkamers, ontworpen voor ultiem comfort. De hoofdslaapkamers hebben een eigen badkamer en inloopkasten, wat privacy en verfijning biedt. In totaal zijn er 7 volledig uitgeruste badkamers voor bewoners en gasten, met een eigentijdse en functionele uitstraling.

- Gezamenlijke Ruimtes en Recreatie: Het landhuis heeft twee ruime woonkeukens, elk met een open haard, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert. Verder zijn er twee lounges en twee galerijen die de ruimtes verbinden, perfect voor ontspanning en gastvrijheid.

- Spectaculaire Buitenshuis en Recreatieve Voorzieningen: De woning biedt een uitgestrekt buitenterrein, waaronder een privézwembad met barbecueplaats, een sportveld voor voetbal en basketbal, en een privé speeltuin. Dit biedt ruimte voor verschillende activiteiten voor jong en oud en is ideaal voor het ontvangen van gasten.

- Moderne Voorzieningen en Beveiliging: Elk detail van dit huis is ontworpen met comfort in gedachten: airconditioning, centrale verwarming, inbouwkasten en elektrische rolluiken in de belangrijkste slaapkamers en terrassen. Daarnaast is de woning uitgerust met een geavanceerd beveiligingssysteem, inclusief alarmen en camera's, voor gemoedsrust.

- Parkeren en Duurzame Energie: Het landhuis beschikt over twee garages met elk plaats voor drie voertuigen, in totaal zes parkeerplaatsen. Bovendien is er een duurzame oplossing met 14 zonnepanelen, naast de aansluiting op het elektriciteitsnet. De woning heeft drinkwater en een irrigatiesysteem met watertank voor het onderhoud van het landschap, het hele jaar door.

- Onafhankelijke Indeling: Deze unieke woning heeft twee afzonderlijke ingangen, omdat het oorspronkelijk bestond uit twee aparte woningen die nu zijn samengevoegd tot één groot landhuis. Dit ontwerp biedt veelzijdige toegang en ruimten die zijn afgestemd op de behoeften van de eigenaar.

Gebouwd in 2016 en gedeeltelijk gemeubileerd, is dit landhuis perfect voor wie op zoek is naar een luxueuze levensstijl in een privé en exclusieve omgeving, omringd door natuur en gelegen op een toplocatie in Crevillente. Dit landhuis is een zeldzaam juweeltje dat alle moderne voorzieningen combineert met de rust van het platteland, en biedt zo het ideale huis voor wie ruimte, kwaliteit en exclusiviteit waardeert. Mis deze kans niet om deze uitzonderlijke woning te ontdekken!

Crevillent is een stad en gemeente in de provincie Alicante, onderdeel van de regio Valencia, Spanje. Het ligt in de comarca Baix Vinalopó en ligt aan de voet van de heuvelrug die plaatselijk bekendstaat als Serra de Crevillent. In 2009 telde het een totale bevolking van 28.609 inwoners.

Het terrein is droog en de belangrijkste vegetatie bestaat uit johannesbroodbomen, amandelbomen, olijfbomen en esparto. Crevillent is een belangrijke producent en exporteur van tapijten en granaatappels.