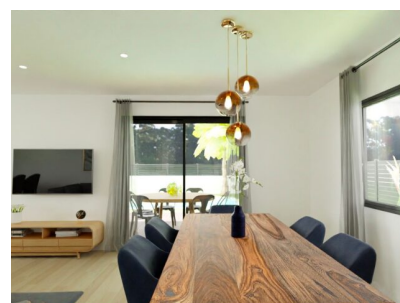


## Prachtige nieuwbouwwilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Hondon De Las Nieves

Ref: CC0594

**Prijs**  
**€255.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondon de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 108 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 534 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kledkamer

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

Ontdek de elegantie en het comfort van deze prachtige vrijstaande villa's van 108m<sup>2</sup>, ontworpen om u een uitzonderlijke woonomgeving te bieden, allemaal op één niveau. Geniet van de privacy die deze villa biedt, waar u kunt ontspannen in uw eigen tuin, een oase van rust kunt creëren of zelfs een zwembad (niet inbegrepen) kunt toevoegen om te genieten van de warme zomerdagen. De villa beschikt over stromend water, elektriciteit, pre-installatie voor airconditioning (warm/koud) en is aangesloten op riolering.

Het pand is verdeeld in twee hoofdgedeelten: Dagzone: waar u een ruime woon-eetkamer vindt met een open keuken (keukenmeubilair inbegrepen) die communiceert met de grote veranda met modern karakter via de twee grote ramen met uitzicht op de buitentuin en waarom niet... het zwembad. Als extra ruimte is er een bijkeuken strategisch geplaatst in de indeling van het huis, waar deze gemakkelijk toegankelijk is vanaf elk punt in het huis. Nachtgedeelte: dit gebied heeft 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer en een eigen badkamer. Er is ook een tweede badkamer voor de rest van de slaapkamers en de rest van het huis. U kunt het perceel kiezen dat u verkiest (tussen 400 m<sup>2</sup> en 1.400 m<sup>2</sup>). Prijs vanaf €255.000 (perceel inbegrepen) Deze villa ligt in een rustige woonwijk en biedt u privacy en rust, terwijl u beschermd bent tegen nieuwsgierige blikken. U bevindt zich ook op loopafstand van voorzieningen, winkels, supermarkten en restaurants. Het is de perfecte balans tussen serene afzondering en het gemak van het moderne leven. Het landschap van Hondón de las Nieves is een waar kunstwerk van de natuur. De velden met wijngaarden, olijfgaarden en amandelbomen strekken zich uit zover het oog reikt en schilderen de horizon in warme, gezellige kleuren.

Elke zonsopgang en zonsondergang creëert een eenvoudigweg onvervangbare momentopname. De bergen van Hondón de las Nieves zijn als stille bewakers die ons beschermen en ons omringen met hun warme omhelzing. In Hondón de las Nieves vindt u de rust, inspiratie en vrijheid die alleen de natuur kan bieden. Golfbanen en winkelcentra liggen op slechts 17 km afstand. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 35 km afstand.

Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon De Las Nieves en het naburige dorp Hondon De Los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpen, schilderachtig, vriendelijk en zijn in de loop der jaren nauwelijks veranderd.

Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'kloof van de sneeuw', maar niet naar het weer. Het is vernoemd naar de loyaliteit van het dorp aan hun beschermvrouwe "De Maagd van de sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven, de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.

Hoewel er niet veel geschreven is over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken. Het behoorde tot de jurisdictie van Aspe tot 1839, toen het onafhankelijk werd en een enkele gemeente vormde in samenhang met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován.

In 1926 scheidden Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich af om onafhankelijke gemeenten te worden.

De Hondon-vallei staat bekend om zijn druivenranken en wordt soms 'De vallei van de wijnstokken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouwsector in deze zeer vruchtbare vallei. Hier worden voornamelijk druiven, amandelen en olijven verbouwd. Omringd door een uitgestrekt berglandschap (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het district Vinalopo; een naam die vaak wordt gezien bij Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.

De Hondonvallei geniet van meer dan 300 dagen zonneschijn en aangename briesjes. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondonvallei is een vredig en rustig gebied, en het tempo van het langzame leven.