



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Bijkeuken

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Deze prachtige moderne villa wordt gebouwd volgens uw smaak en met hoogwaardige afwerkingen. De villa omvat 3/4 slaapkamers (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer), 2 of 3 badkamers. De woonkamer bestaat uit een open keuken, een woon-/eetkamer en een zeer groot overdekt terras.

De villa kan in 8 maanden worden gebouwd, met de afwerkingen van uw keuze, inbegrepen in de prijs. Deze villa met 3-4 slaapkamers, afhankelijk van het model, beschikt over inbouwkasten in de slaapkamers - Ingerichte keuken van goede kwaliteit met Silestone werkblad (keuze uit verschillende modellen) - Badkamer met veiligheidsdouche, wastafelmeubel met spiegel en kranen van het merk Roca en/of Ramon Soler (keuze) - Ingebouwde open haard - Installatie voor airconditioning (warmte/koude) in de woonkamer, keuken, badkamers en gangen - Elektrische rolluiken - Aansluiting op stromend water en elektriciteit (voor percelen in Pinoso) - Poort met pre-installatie voor motor en verlichting - Terrein van 3.000 m<sup>2</sup> omheind of maximaal 210 m lineair rond het huis - Perceel van minimaal 10.000 m<sup>2</sup> (perceel van 30.000 euro inbegrepen in de prijs) - Tegels van zeer goede kwaliteit (keuze uit 10 modellen - porselein) - EEG-goedgekeurde isolatie (plafond, muren en vloeren), gegarandeerd energiecertificaat B - LED-verlichting in de keuken, badkamers en slaapkamers - Compleet zwembad (motor, filtratiesysteem,), 1,5 meter omliggende terrassen inbegrepen- Binnendeuren om uit 2 modellen en kleuren te kiezen- Goedgekeurde septic tank- Zeer goede kwaliteit ramen en deuren (Duits merk)- Projecten, bouwvergunningen, architect, kwaliteitscontrole van beton, isolatie, waterdichting van het dak en terras Daarnaast mogelijkheid om een buitenkeuken te bouwen, garage voor 1 of meer auto's, ook mogelijkheid om een groter zwembad (10x5m) te hebben voor 6.000 euro extra.

Deze villa's kunnen ook worden gebouwd in de omgeving van Hondon, La Romana, Aspe, Catral of Dolores. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

Over Pinoso.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, winkels, bars, restaurants, enz. en viert een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders. Het is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens met Murcia.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muzikale optredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet verwond!) die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien samenkomen met de stieren in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.