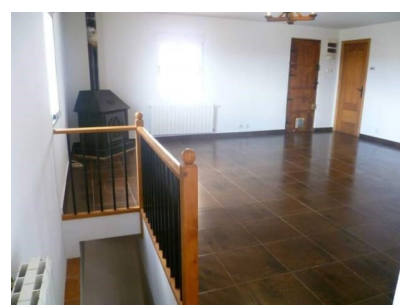


Prachtig landhuis met 4 slaapkamers en 1 badkamer in Yecla

Ref: CC0514

Prijs
€199.000



Eigendom type : Landhuis

Plaats : Yecla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 1

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : Garage

Huis gebied : 120 m²

Plotgebied : 5500 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 50 mins

Stad : 50 mins

Golf : 40 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Dit charmante landhuis met 4 slaapkamers ligt op slechts 5 minuten van de grote stad Yecla. Het pand is uitgebreid gerenoveerd door de huidige eigenaren en wat TLC zal dit renovatieproject voltooien.

Het pand bestaat uit 4 slaapkamers, een volledig ingerichte keuken, een woonkamer met pelletkachel, een bijkeuken en een grote volledig betegelde familiebadkamer. De volledig ingerichte moderne keuken heeft voldoende ruimte om te eten en te entertainen. De vierde slaapkamer is toegankelijk via een trap die vanuit de woonkamer naar beneden leidt.

De casita aan de zijkant van het pand wordt momenteel gebruikt als bijkeuken, maar kan worden omgebouwd tot een grote eetkamer. Het huis is 120 m² en het perceel is 5.500 m² met olijfgaard, fruit- en notenbomen. Het hoofdgebouw is volledig omheind en heeft een olijfgaard achter zich. Toegang tot het pand is via dubbele poorten. Er is een verhoogd zwembad van 10x8m in een eigen veilige omgeving. Er is een dubbele garage met werkplaats aan de zijkant van het pand, plus een ruimte die klaar is om te worden afgebouwd tot een zelfstandig appartement.

Yecla is een stad met een unieke geest, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende voorbeeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlaktes van La Mancha. Voorafgegaan door de roem van haar inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja.

De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december 'de dag van de Alborada' naartoe trekt om salvo's buskruit af te vuren met hun oude haakbussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; andere van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal alternatieven voor wandelen, fietsen en speleologie. Fiets over het pad dat naar Monte Arabí leidt (een berg die geschikt is voor fabels en legendes) om de neolithische rotstekeningen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Een langeafstandswandelpad dat van Noord-Spanje naar de Levant afdaalt, loopt door de regio.

Naast deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de productie van meubels, die het onderwerp is van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen Denominación de Origen hebben en talloze prijzen hebben gewonnen bij wedstrijden in Spanje en in het buitenland.