



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Mutxamel

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 380 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3900 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 15 mins

**strand :** 10 mins

**Stad :** walking

**Golf :** 15 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Kelder
- ✓ Gemeubileerd

Genesteld in het serene stadje Mutxamel, op slechts 10 minuten rijden van de uitnodigende stranden van de regio, staat een prachtige villa die het toppunt van luxe leven biedt. Met zes royale slaapkamers en vier elegante badkamers biedt dit pand voldoende ruimte en comfort voor zowel bewoners als gasten.

Gelegen op een uitgestrekt perceel van 3900 vierkante meter, beschikt de villa over een indrukwekkend scala aan voorzieningen. Stap naar buiten en ontdek een pittoresk privézwembad van 12x8 meter, perfect voor een verfrissende duik op warme zomerdagen. Grenzend aan het zwembad wacht een charmant pension, dat extra accommodatie biedt voor bezoekers die op zoek zijn naar rust en privacy.

Voor degenen die van buitenactiviteiten houden, lonken een zomerkeuken en een barbecueplek, die heerlijke dinerervaringen in de buitenlucht beloven te midden van het weelderige groen van de zorgvuldig aangelegde tuinen. Terwijl u het interieur verkent, zult u merken dat de villa smaakvol is ingericht, inclusief al het witgoed voor extra gemak. Of u nu culinaire hoogstandjes bereidt in de ruime keuken of tot rust komt in de uitnodigende woonruimtes, elke hoek van het huis straalt een sfeer van elegantie en comfort uit.

Extra functies zijn onder meer airconditioning in het hele gebouw, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd, en een garage met beveiligde parkeerplaats voor voertuigen.

Gunstig gelegen op slechts 5 minuten afstand van het bruisende winkelcentrum Gran Via, hebben bewoners gemakkelijk toegang tot een scala aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Bovendien biedt de uitgestrekte ruimte aan de voorkant van het huis eindeloze mogelijkheden - stel u voor dat u deze transformeert in uw eigen privétennisbaan of voetbalveld, ideaal om te genieten van vriendschappelijke wedstrijden met familie en vrienden.

Samenvattend biedt deze uitzonderlijke villa in Mutxamel een harmonieuze mix van luxe, comfort en gemak, en biedt het een toevluchtsoord waar dierbare herinneringen worden gemaakt tegen de achtergrond van de pracht van de kust. Mutxamel is een stad die bekend staat om zijn rust en traditie, met een kleine buitenlandse gemeenschap waarvan de meesten in de uitgebreide urbanisaties wonen, het heeft een spectaculaire golfbaan, Bonalba met een prachtig gebied van huizen omgeven door het groene gras van de baan.

Op loopafstand van het grote strand van San Juan met zijn lange strook goudkleurig zand, en het stadscentrum van Alicante is het een uitstekende optie om een woning in Alicante te kopen. De stad heeft alle voorzieningen met supermarkten zoals Mercadona, Aldi en Hiperber, restaurants die allerlei soorten eten bereiden van de beroemde Alicante rijst, Domino's pizza, kebab en Italiaans, veel bars, verschillende kinderparken, scholen en instituten, een modern sportcentrum met een paviljoen, zelfs een klein privévliegveld en veel natuur en open ruimtes perfect voor buitensporten zoals fietsen of wandelen.

De stad Mutxamel heeft verschillende woonwijken als u op zoek bent naar een woning, zoals Valle del Sol, Rio Park en het exclusieve gebied van La Almajada met zijn countryclub en winkelgebied. Er is een grote markt in het stadscentrum die bekend staat om zijn lokaal geproduceerde fruit en groenten. Deze markt wordt elke woensdag gehouden.