



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** San Javier

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 85 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 164 m<sup>2</sup>

✓ Zomerkeuken

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Witte goederen

VILLAS DON PEDRO 3 biedt 3 exclusieve villa's op één niveau, elk met 3 slaapkamers en 2 volledig uitgeruste badkamers, een privézwembad en een ruim solarium op de bovenverdieping, perfect om het hele jaar door van de zon te genieten.□□

Deze woningen hebben een modern design met een open indeling, waarbij een volledig ingerichte keuken naadloos overgaat in een gezellige woon-eetkamer.□□

Gelegen in San Javier (Murcia), bevinden de villa's zich op enkele minuten van het strand, omringd door voorzieningen, parken, sportfaciliteiten en meerdere golfbanen.□□

De VILLAS DON PEDRO 3 onderscheiden zich door hun hoge kwaliteitsnormen en bieden een complete reeks functies, waaronder:□□

Hoogwaardige geluidsisolatie op daken en muren, met luchtdichte kozijnen en akoestische isolerende elementen. Exterieur timmerwerk in PVC met antraciet afwerking, thermische onderbreking, dubbel glas en gelaagd glas met ramen tot aan de vloer voor optimale zonwering. Schuiframen in de eetkamer en slaapkamers, en kiep-kantelramen met matglas in de badkamers. Steengoed vloeren van 60x60 cm in de hele woning, inclusief terrassen, met verschillende formaten en afwerkingen om uit te kiezen. Badkamers betegeld in wit, met aanpassingsmogelijkheden voor het douchegebied. Badkamermeubel, spiegel en verlichting boven de wastafel inbegrepen. Inclusief apparaten: koelkast-vriezer, kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en geïntegreerde vaatwasser. Verlichting inbegrepen, zowel binnen als buiten (behalve decoratieve lampen in de slaapkamers en boven de keukentafel). Privézwembad met waterval. Voorinstallatie voor airconditioning via kanalen. Voetgangersdeur met video-intercom en gemotoriseerde schuifpoort voor voertuigen. Versterkte witte veiligheidsdeur. Zomerse keuken op het solarium.