



Eigendom type : Villa

Zwembad : Privaat

Huis gebied : 92 m²

Plaats : Hondón de las Nieves

Tuin : Privaat

Plotgebied : 420 m²

Slaapkamers : 2

Parkeren : oprit

Badkamers : 2

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

Gelegen in het hart van de prachtige Hondon Vallei, vind je Urbanisatie La Montañosa, halverwege tussen de twee zeer mooie Hondon dorpen, deze gewilde woonwijk beschikt over een grote verscheidenheid aan eigenschappen en nationaliteiten.□□

Binnen deze urbanisatie vind je deze prachtig gepresenteerde vrijstaande privévilla met twee slaapkamers en twee badkamers en een zwembad. De villa is aangesloten op het elektriciteitsnet en drinkwater en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd, waarbij de eigenaar alleen persoonlijke spullen meeneemt.□□

De villa zelf is licht en helder en is toegankelijk via een centrale hal die leidt naar een open woon- en eetkamer met erkers die uitkijken op het zwembad en openslaande deuren naar het zonneterras. Er is een volledig ingerichte keuken met voldoende werkoppervlakken en opbergmogelijkheden. Het huis wordt verkocht inclusief alle elektrische apparaten in de keuken.□□

Er zijn twee slaapkamers in de villa die zich aan beide uiteinden van het pand bevinden. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer met inloopdouche en bad en de gastenslaapkamer en gastenbadkamer liggen aan de westkant van het pand.□□

De villa ligt op een vlak perceel van ongeveer 420 vierkante meter en is toegankelijk via een voetgangerspoort en dubbele oprithekken die leiden naar een off-road parkeerplaats voor een voertuig.□□

Het middelpunt is natuurlijk het niervormige zwembad en het zonneterras. De tuin is ontworpen met het oog op minimaal onderhoud, omdat het huis momenteel door de verkoper wordt gebruikt als vakantiehuis. Er zijn schaduwrijke zitgedeeltes en een schaduwrijk solarium dat direct vanuit de zit- en eethoek leidt.□□

Het niervormige chloorzwembad zorgt voor urenlang plezier tijdens de lange zomervakantie voor iedereen die het geluk heeft er gebruik van te kunnen maken. De villa is aangesloten op het drinkwaternet en de elektriciteit, er is supersnel glasvezelinternet beschikbaar op de stoep buiten, en er is een heerlijke bar en restaurant op slechts een minuut lopen van het huis.□□

Binnen vijf minuten rijden vind je de twee Hondon-dorpen met winkels, bars, restaurants, cafés, supermarkten en medische voorzieningen. Je bent ongeveer 30 minuten verwijderd van de kust en steden als Aspe, Elche en Alicante.□□