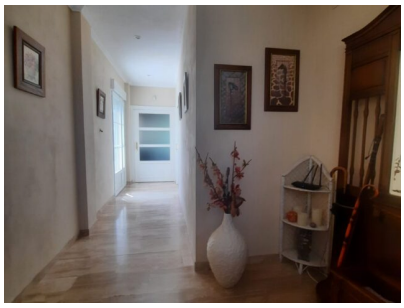
REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa de 5 chambres et 2 salles de bains à Monovar

Ref: CC0599

Prix €375.000



Type de propriété : Villa
Lieu : Monovar
Région : Alicante
Des chambres : 5
Salles de bain : 2

Piscine : Privé
Jardin : Privé
Orientation : Sud
Vues : Vues sur la montagne
Parking : Allée

Zone de la maison :	236 m²
Superficie du terrain :	11200 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	45 mins
Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central au fioul
- Double vitrage
- Système d'alarme
- Terrasse
- Tout à l'égout
- Réseau électrique
- Climatisation
- Terrain clôturé
- Barbecue
- Solarium
- Eau de ville
- Énergie solaire
- Cheminée - Poêle à bois
- Buanderie
- Vestiaire

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette magnifique villa est située à seulement 1 km du centre de Monovar, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent le calme tout en restant à proximité des commerces. D'une surface habitable de 236 m², elle est construite sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, une grande cuisine avec coin repas, une buanderie, un spacieux salon/salle à manger avec cheminée ouverte, 3 chambres (la chambre principale possède son propre dressing) et 2 salles de bains. À l'étage, vous trouverez un très grand espace servant de salle de jeux, un débarras et une petite chambre. La salle de jeux pourrait facilement être aménagée en plusieurs chambres. La villa est équipée de l'eau courante, de l'eau agricole, de l'électricité, de 14 panneaux solaires (facture d'électricité quasi nulle), de la fibre (internet) et du chauffage central au fioul. Elle est également raccordée au tout-à-l'égout.
Le terrain d'un peu plus de 10 000 m² est entièrement clôturé, idéal si vous avez des animaux. Le terrain est divisé en deux niveaux : le premier niveau comprend une centaine d'oliviers (+/- 4 000 kg de récolte en saison), un hangar avec abri pour plusieurs voitures et une pinède offrant des coins frais en été. À l'étage supérieur, vous trouverez la villa et une belle piscine. Autour de celle-ci se trouvent des toilettes, un bar et un coin repas, idéal pour les soirées en famille. La piscine dispose d'un jacuzzi. Le jardin est entièrement éclairé la nuit de différentes couleurs. Cette villa a été construite avec des matériaux de qualité. Parmi les avantages : sols en marbre de première qualité dans toute la maison, chauffage central au fioul, fenêtres en aluminium blanc avec double vitrage oscillo-battantes, deux climatiseurs (rafraîchissement et chauffage), portes intérieures en bois blanc de haute qualité, bel escalier, alarme, etc. Une grande terrasse (solarium) sur le toit de la maison est à voir absolument !
Monóvar est une jolie ville située dans l'arrière-pays de la province d'Alicante, non loin d'Elda. Cette destination est un endroit charmant à explorer, riche en histoire et en culture, ainsi qu'en gastronomie. La ville moderne compte de nombreux bars et restaurants, de petites boutiques, un grand supermarché, des arènes, deux caves à vin, un théâtre/salle de concert et un centre culturel. Monovar est un lieu de vie sûr et convivial, idéal pour une excursion d'une journée. Située sur la CV83, la route principale reliant Elda à Pinoso, Monovar est un endroit idéal pour s'évader du stress de la ville. C'est une ville très calme d'un peu plus de 12 000 habitants. Les habitants sont très polis et accueillants, toujours prêts à aider.
La ville compte plusieurs supermarchés (Mercadona, Hiperber...) faciles d'accès et ouverts du lundi au samedi, un marché hebdomadaire et un centre médical de qualité ouvert 24h/24. On y trouve également plusieurs parcs où emmener ses enfants, ainsi qu'un large choix de pubs et de restaurants où déguster des spécialités locales et méditerranéennes.
À Monovar, vous trouverez également une piscine intérieure ouverte toute l'année, un spa et un sauna, ainsi qu'une salle de sport avec coachs personnels, cours de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar se trouve à seulement 30 minutes d'Alicante, de l'aéroport et des plages. En septembre, Monovar célèbre ses fêtes locales avec de nombreux événements ouverts à tous.
La ville d'Elda et Petrer est à moins de 10 minutes en voiture. Elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'un large choix de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.