REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa de 6 chambres et 5 salles de bains à Macisvenda

Ref: CC0596

Prix €549.500

Type de propriété : Villa
Lieu : Macisvenda
Région : Murcia
Des chambres : 6
Salles de bain : 5

Piscine : Privé
Jardin : Privé
Orientation : Sud
Vues : Vues sur la montagne
Parking : Abri de voiture

Zone de la maison :	380 m²
Superficie du terrain :	3950 m²
Aéroport :	50 mins
plage :	50 mins
Ville :	50 mins
Le golf :	40 mins

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- À distance de marche de la ville
- Dépendance / Maison d'amis
- Buanderie
- Tout à l'égout
- Internet rapide et téléphone
- Climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Cheminée - Poêle à bois
- Terrasse
- Réseau électrique
- Double vitrage
- Terrain clôturé
- Barbecue
- Solarium

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Description : Cette charmante maison de campagne indépendante est située dans un endroit calme près du village de Macisvenda. Elle se compose de deux appartements quasiment identiques, superposés. Chaque appartement de 150 m² dispose de sa propre entrée, de trois chambres et de deux salles de bains. Les chambres principales disposent d'une salle de bains privative. La deuxième salle de bains est située entre les deux autres chambres. Chaque appartement dispose également d'un spacieux séjour avec coin salon et salle à manger, d'une grande cuisine, d'une belle véranda ensoleillée et d'une buanderie. À côté de la maison se trouve une grande terrasse partiellement couverte avec une belle piscine. Le terrain est entièrement clôturé. La casita, d'une superficie de 80 m², est située en contrebas de la propriété, dans un magnifique jardin offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Elle comprend un très grand séjour avec une cuisine ouverte moderne avec îlot central et une salle de bains avec WC et douche à l'italienne. Un parking privé avec abri voiture naturel est disponible. À côté de la casita se trouve une cuisine extérieure avec barbecue et four à pizza. Un lieu idéal pour se retrouver entre amis et en famille, organiser des fêtes, cuisiner ensemble et passer de longues soirées d'été. Terrasse sur le toit : Au sommet de la maison se trouve une terrasse sur le toit de 30 m² offrant une vue imprenable sur les magnifiques montagnes environnantes. Idéal pour prendre un café ou un thé le matin et savourer un verre au coucher du soleil le soir.
La terrasse sur le toit donne accès à une pièce aujourd'hui aménagée en bureau et bibliothèque. Jardins : Plusieurs jardins magnifiquement aménagés. Le jardin près de la maison abrite de nombreux arbres fruitiers, des amandiers et des oliviers. Au fond de ce jardin se trouve une zone clôturée où se trouvent, entre autres, deux serres (potagères) de 30 m². Tous les jardins sont irrigués. Espace de rangement : À côté de l'appartement du bas se trouve une très spacieuse pièce de rangement fermée (14 m²), dotée d'un grand plan de travail et d'étagères de rangement. Devant la pièce de rangement se trouve un espace ombragé, idéal pour jouer au ping-pong ou aux fléchettes, par exemple. La maison dispose d'un débarras séparé (7 m²) avec des étagères. Chauffage/Climatisation : Un poêle à bois est installé dans le séjour de l'appartement supérieur et dans la maison. Un excellent système de climatisation LG assure un chauffage et une climatisation performants dans les pièces à vivre des appartements et de la maison. Des radiateurs électriques sont également installés dans la plupart des pièces. Environnement : Vous profiterez du calme et de la tranquillité des environs immédiats. Depuis la maison de campagne, vous pourrez profiter de la nature magnifique et parfois accidentée à pied ou en VTT.
Macisvenda, avec ses trois bars/restaurants, est à 10 minutes à pied. Les villages de Pinoso, Fortuna et les deux Hondons, dotés de commodités plus complètes, sont à 15 minutes en voiture. Les grandes villes d'Alicante, Murcie et Elche sont accessibles en environ 45 minutes en voiture, tout comme les plages les plus proches. Potentiel : avec ses deux appartements, le logement est idéal pour deux familles (par exemple avec les grands-parents). Ou pour disposer de suffisamment d'espace pour accueillir des invités (possibilité de location). Caractéristiques : Situation calme, abri voiture naturel, parking privé, piscine entièrement clôturée, terrasse sur le toit, débarras, barbecue, cuisine extérieure, beaucoup d'intimité, climatisation, bureau, bibliothèque, salles de bains privatives, placards intégrés, double vitrage, moustiquaires, volets roulants, grands jardins avec de nombreux arbres fruitiers, 2 serres, arrosage automatique, potentiel locatif.
En savoir plus sur Macisvenda :
Le climat de Macisvenda est caractérisé par des étés chauds et des hivers doux, propices à la présence de broussailles. Une partie de la ville est très plate, l'autre accidentée, avec de nombreuses maisons construites sur de petites collines, comme dans la partie basse. Bien que ce soit une région montagneuse où poussent des conifères et des palmiers dattiers, on y trouve également des oliviers, des amandiers et surtout des vignes. Les raisins de toute la région sont destinés à la production de vin, qui est ensuite vendu dans la ville même et dans une partie de la province d'Alicante. Macisvenda possède également des montagnes et des collines avec des pins et des albatros. L'alfa était une source majeure de revenus et d'activités pour ces peuples.