REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa de 5 chambres et 3 salles de bains à Albatera

Ref: CC0590

Prix €420.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Albatera

Région : Alicante

Des chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Parking : Allée

Zone de la maison :	200 m²
Superficie du terrain :	4311 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Barbecue
- Réseau électrique
- Double vitrage
- Terrain clôturé
- Terrasse
- Eau de ville
- À distance de marche de la ville
- Cheminée - Poêle à bois
- Cess Pit / Fosse Septique

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette spacieuse finca est située près de l'urbanisation Serralba à Albatera, un endroit calme et très recherché, à seulement 5 minutes du centre-ville. La maison principale, d'environ 150 m², comprend un séjour/salle à manger avec cheminée et climatisation, 4 grandes chambres, une salle de bain neuve avec baignoire, une grande cuisine avec coin repas et une spacieuse naya. La deuxième maison (chalet en bois), plus petite (50 m²), est très confortable. Elle comprend un séjour/salle à manger avec une cuisine américaine neuve et climatisation, une salle d'eau, une chambre et des toilettes séparées. Le terrain de 4 311 m² est divisé en deux niveaux. Le premier niveau, où se trouvent les maisons, est clôturé.
La propriété comprend également une belle piscine, une pergola, un barbecue et plusieurs garages (pour 4 voitures au total), ainsi qu'une buanderie avec toilettes et débarras. Le jardin a été joliment aménagé. Le deuxième niveau (non clôturé) est agrémenté d'oliviers et une partie du jardin peut être aménagée à votre goût.
Située dans la province d'Alicante, Albatera est une visite incontournable pour les amateurs de culture, de gastronomie et de nature. La région est également prisée des photographes grâce à ses paysages uniques qui ne demandent qu'à être immortalisés.
Au centre d'Albatera se trouve l'église Santiago Apóstol, dont la construction a débuté au XVIIe siècle et dont l'histoire est étroitement liée à celle de la ville. Si vous avez la chance de participer à une visite guidée, vous passerez un agréable moment à explorer les tours et les sous-sols, et à admirer le magnifique orgue. Si vous avez le temps, ne manquez pas de faire un tour au marché alimentaire animé.
Après avoir flâné dans les rues les plus historiques, dirigez-vous vers le Parque de Montaña Virgen del Rosario, un parc et un belvédère où vous pourrez passer une journée agréable en plein air. Si vous avez envie de faire une petite randonnée dans la région, prévoyez du temps pour explorer la Ruta de la Sal de Albatera.
Ce sentier vous mènera à La Rambla Salada, un paysage unique, marqué par des piscines, des aqueducs et du sel. L'eau souterraine, riche en minéraux, crée, en remontant à la surface, un spectacle unique : un lit de rivière incrusté de sel. La région est idéale pour l'observation des oiseaux et possède d'innombrables formations géologiques qui valent le détour.
Du côté des festivités d'Albatera, le mois de juillet est marqué par des événements et des activités liés à la fête des Maures et Chrétiens, dédiée à Saint-Jacques-de-Compostelle. La ville a également de nombreuses traditions pour la Semaine Sainte, comme la dégustation de mona, une pâtisserie traditionnelle de Pâques, et le plato ligero, préparé à partir des restes de mona.
C'est vraiment une région magnifique.