REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle maison de ville de 3 chambres et 1 salle de bain à Hondon De Los Frailes

Ref: CC0570

Prix €250.000

Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Hondon de los Frailes

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	469 m²
Superficie du terrain :	1076 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ À distance de marche de la ville
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Réseau électrique
- ✔ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✔ Terrasse
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Tout à l'égout

Cette propriété unique a la particularité d'être située au cœur du village de Hondon de los Frailes, idéale pour ceux qui souhaitent tout faire à pied. Datant des années 70, elle n'a jamais été rénovée. Des travaux de rafraîchissement (modernisation) sont à prévoir. D'une superficie de 469 m², elle est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand parking (5 voitures), ainsi que des bureaux et autres pièces de rangement. Au premier étage (non communicante avec le garage), vous trouverez la maison d'environ 130 m².
La maison se compose d'un hall d'entrée traversant un couloir. Vous disposez d'un salon/salle à manger avec cheminée ouverte, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains et, au bout du couloir, d'une grande cuisine avec cheminée ouverte donnant sur une véranda offrant une vue imprenable sur les environs. De chaque côté de la véranda, vous trouverez de grandes terrasses. À l'arrière de la propriété, vous trouverez une très grande piscine, des toilettes extérieures, des débarras et un jardin planté d'oliviers. Au fond du jardin, un grand abri de jardin de 124 m² avec accès direct à la route. Le terrain totalise 1 076 m², dont 692 m² pour la maison et la piscine, et le reste pour l'oliveraie et l'abri de jardin. De par son emplacement, cette propriété offre de multiples possibilités, comme l'utilisation des places de parking et/ou du hangar à des fins commerciales. La maison avec garage est à vendre pour 250 000 □ et l'abri de jardin pour 50 000 □.
À propos de Hondon de Los Frailes :
Fin février, la vallée se pare de rose et de blanc, laissant place aux vergers d'amandiers en pleine floraison.
Dans cette pittoresque vallée d'amandiers, d'oliviers et de vignes, entourée de multiples chaînes de montagnes, le village de Hondon de los Frailes, situé au fond de la vallée à environ 400 mètres d'altitude, est un véritable pôle d'attraction.
Les sentiers de montagne offrent de nombreux sentiers de randonnée offrant des vues imprenables sur plusieurs vallées. La vue d'en face met en valeur le paysage naturel accidenté et les environs. Ce village se trouve à moins d'une heure de marche du village de Hondon de los Frailes.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093