REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa de 3 chambres et 3 salles de bains à Aspe.

Ref: CC0JM08

Prix €354.000

Type de propriété : Villa		**Piscine :** Privé		**Zone de la maison :**	156 m²
Lieu : Aspe		**Jardin :** Privé		**Superficie du terrain :**	525 m²
Région : Alicante		**Orientation :** Sud		**Aéroport :**	30 mins
Des chambres : 3		**Vues :** Vues sur la montagne		**plage :**	30 mins
Salles de bain : 3		**Parking :** Allée		**Ville :**	30 mins
				Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Chauffage central
- ✔ Climatisation
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Portails électriques
- ✔ Double vitrage
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Buanderie
- ✔ Terrasse
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique

VILLA AITANA. OPTION 3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS DISPONIBLE. Construction de 143 m² sur deux niveaux, sur un terrain de 500 m². Ces villas neuves de 3 chambres, situées près d'Aspe, sont construites selon des normes de qualité élevées. Leur design moderne laisse entrer la lumière naturelle grâce aux trois grandes portes-fenêtres du salon/salle à manger et donnent sur la piscine et le jardin. Elles comprennent un appartement privé avec une chambre et une salle de bains au premier étage et deux chambres au rez-de-chaussée.

Les villas comprennent une piscine privée avec terrasses, un jardin facile d'entretien, un parking hors voirie et un solarium sur le toit offrant une vue imprenable sur la vallée et les montagnes environnantes. Système d'alarme, volets électriques, pré-climatisation, solarium, portail électrique et éclairage LED dans toutes les villas.

Ces villas individuelles modernes sont proches de la ville espagnole traditionnelle d'Aspe, à Alicante, et à seulement 1,4 km du centre-ville, où vous pourrez profiter de toutes les commodités, de nombreux bars, boutiques et excellents restaurants. Le supermarché Aldi se trouve à 1 km des Villas et vous trouverez un excellent centre sportif avec piscines intérieure et extérieure. De nombreux bars et restaurants sont également à proximité. L'emplacement est idéal : vous profitez de la vie à la campagne tout en étant à seulement 5 minutes de la très prisée ville espagnole d'Aspe, qui a conservé de nombreux éléments architecturaux traditionnels.

L'économie d'Aspe repose sur les industries du textile et de la chaussure, ainsi que sur l'agriculture. Aspe est également célèbre pour la culture d'un cépage particulier, traditionnellement consommé à minuit, chaque réveillon du Nouvel An, dans toute l'Espagne.

À visiter : le centre historique (casco antiguo), la basilique Nuestra Señora del Socorro (fondée en 1602), l'hôtel de ville (XVIIe siècle), le Castillo del Río, une forteresse située à 4 km de la ville, et le musée historique municipal.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093