REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belles villas neuves de 3 chambres et 2 salles de bain à Hondon de las Nieves.

Ref: CC0353

Prix €375.670

Type de propriété : Villa

Lieu : Hondon de las Nieves

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	165 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	40 mins
Le golf :	30 mins

- Internet rapide et téléphone
- Pré-installation pour la climatisation
- Terrasse
- Réseau électrique
- Double vitrage
- Cess Pit / Fosse Septique
- Eau de ville
- Buanderie

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette villa neuve exclusive, Modelo Ciprés, est une construction flambant neuve, au design digne d'un magazine, avec des pièces spacieuses et une luminosité optimale.
Maison neuve, moderne et fonctionnelle, avec 3 chambres, 2 salles de bain complètes, un séjour/cuisine ouvert et une buanderie. L'offre comprend des améliorations telles que des fenêtres, une cuisine rénovée avec îlot central, une salle de bain ouverte, deux pré-installations de cheminée, un garage de 9 x 5 m, une piscine et une terrasse. Située sur un terrain de 10 000 m², cette villa est prête à être visitée.
Délai de construction estimé : 6 à 8 mois. La Romana : à partir de 375 670 euros (modèle de base avec piscine) / à partir de 465 670 euros (ensemble complet). Olive plots Hondon de las Nieves : à partir de 419 140 euros (modèle de base avec piscine) / à partir de 509 140 euros (ensemble complet).
Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se nichent dans une magnifique vallée située à l'intérieur des terres, à l'ouest de la province d'Alicante, en Espagne. Hondon de las Nieves et son village voisin, Hondon de los Frailes, sont des villages ruraux typiquement espagnols, pittoresques et accueillants, qui ont peu changé au fil des ans.
Hondon de las Nieves signifie littéralement « Gorge des Neiges », mais pas en référence au climat. Son nom fait référence à la fidélité du village à sa patronne, la « Vierge des Neiges ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village ; la « Vierge » a sa propre fête dédiée.
Bien que l'histoire de Hondon de las Nieves soit peu documentée, on raconte que la ville était habitée à l'époque grecque. Elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle devint indépendante et forma une seule municipalité avec Hondon de los Frailes, elle-même séparée de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se sont séparées pour devenir des municipalités indépendantes.
La vallée de Hondón est réputée pour ses vignes et est parfois surnommée « la vallée des vignes ». L'économie de cette vallée très fertile repose fortement sur l'agriculture. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'un vaste panorama montagneux (les Sierras de Crevillente), cette zone rurale est connue sous le nom de district de Vinalopo, un nom souvent utilisé pour les vins espagnols. L'autre secteur d'activité dominant est la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire fournissant des produits en ciment à l'industrie du bâtiment de la Costa Blanca.
La vallée de Hondón bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondón est une région paisible et tranquille, où règne une douceur de vivre.