

## Belle maison de campagne de 2 chambres à La Romana

Ref: PT3086

**Prix**  
**€166.000**



**Type de propriété :** Maison  
de campagne

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :** 4500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 30min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 30min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

Cette charmante maison de campagne offre de superbes vues sur la vallée de La Romana et les montagnes derrière. Calme et tranquillité pour les amoureux de la nature, sans être isolé.

Vous entrez dans le terrain par des portes doubles menant à un patio devant la maison, où se trouve un espace ombragé pour s'asseoir. En entrant dans le salon doté d'un poêle à bois et d'une unité de climatisation (chaud et froid), une arcade mène à un deuxième salon avec un haut plafond voûté avec poutres, un four à pain et un rangement pour bouteilles de vin encastré dans le mur. . À partir de là se trouve une chambre double, située dans la partie troglodyte de la maison, qui a une température constante toute l'année. De l'autre côté se trouve une deuxième chambre double et un escalier menant à la mezzanine, soit pour le rangement, soit pour une troisième chambre.

De retour au salon où nous sommes entrés, se trouve la porte de la cuisine, entièrement équipée et avec une immense cheminée/grill pour paella ou barbecue, il y a un garde-manger et une porte donnant sur le patio arrière et la salle de bain. À côté du patio se trouve une deuxième pièce troglodyte, utilisée actuellement pour le stockage.

Dehors, il y a un joli jardin avec des arbres matures et une vue sur la vallée et les montagnes.

Tout le terrain est clôturé et au-dessus de la maison se trouvent un débarras et un chemin menant à une grande terrasse pour s'asseoir, ainsi qu'à la piscine de 13 mx 6 m et dotée d'une pompe et d'une station de filtration en dessous. . Les vues depuis la piscine et la terrasse sont très belles.

En face de la maison se trouve un autre terrain qui appartient également à celle-ci, ici il y a un parking pour de nombreuses voitures sur le terrain plat et quelques oliviers.

Il y a un voisin, donc la maison n'est pas isolée, mais on a l'impression d'être à la campagne, à seulement 5 minutes de la ville de La Romana et à 30 minutes d'Alicante.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.