# Villa dans Hondón de las Nieves - Nouvelle construction

Ref: AMAM-HNGT3

**Prix €357.250**

**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondón de las Nieves

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 228 m²

**Superficie du terrain :** 218 m²

- ✔ Climatisation
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse

Ces villas modernes de nouvelle construction sont situées sur des parcelles indépendantes et disposent de 3 chambres à coucher et de 3 salles de bains, distribuées sur deux étages et un sous-sol avec un patio à l'anglaise.
Les propriétés sont divisées en une cuisine-salon ouverte, la chambre principale avec sa salle de bain en-suite et une toilette des invités au rez-de-chaussée.
Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres avec leur salle de bains en-suite et une grande terrasse. Les salles de bains sont équipées de matériel de première qualité et de robinets avec réservoir de la citerne intégré.
Ces belles villas disposent de cuisines entièrement aménagées avec des plans de travail en granit ou en aggloméré synthétique, du grès cérame ou des carrelages flottants à l'intérieur et des plafonds en plâtre lisse.
Elles offrent également une isolation thermique et acoustique des plus modernes et comprennent des menuiseries extérieures en PVC blanc et persiennes. Les menuiseries intérieures et les panneaux d'armoires sont en tôles lisses laquées blanches. 
Les propriétés disposent d'une porte d'entrée renforcée, d'un système de climatisation avec pompe à chaleur au rez-de-chaussée et au premier étage, d'un système de ventilation forcée avec récupération de chaleur, d'un système d'eau chaude domestique par aérothermie et de l'installation de panneaux photovoltaïques sur le toit pour réduire la consommation d'énergie.
Les parcelles spacieuses disposent d'un jardin privé avec piscine, d'une zone de barbecue et de la possibilité d'ajouter une place de parking.
Les villas comprennent une prise de courant pour la recharge des véhicules électriques et disposent d'un accès privé depuis la rue.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ces fantastiques propriétés ou pour organiser une visite.

Vivre dans la vallée du Hondón

La vallée du Hondón est composée de villages de montagne tranquilles à l'intérieur d'Alicante, avec beaucoup de charme. Les zones les plus peuplées sont le Hondón de los Frailes et le Hondón de las Nieves. À quelques kilomètres de l'aéroport d'Alicante et des merveilleuses plages de la Costa Blanca, vous trouverez une offre variée et complète de confort, de gastronomie, de sport, de culture et de tranquillité, entourée d'une énorme beauté naturelle.

Une région fertile entourée de montagnes et de champs en pleine production, dont les principales cultures sont les amandiers, la vigne, les oliviers et les arbres fruitiers. Les résidents européens se mêlent aux résidents locaux, offrant une atmosphère multiculturelle, mais préservant l'essence traditionnelle.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093