REAL ESTATE
- ALICANTE -

# Belles villas modernes nouvellement construites

Ref: JJMA7359

**Prix €260.000**

**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :** 2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 146 m² |
| **Superficie du terrain :** | 10000 m² |
| **Espace terrasses :** | 20 m² |
| **Aéroport :** | 45 mins |
| **plage :** | 45 mins |
| **Ville :** | 5-10 mind |
| **Le golf :** | 30 mins |

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Terrasse
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villas Neuves à Pinoso – TERRAINS INCLUS
Découvrez l'équilibre parfait entre confort moderne et vie paisible à la campagne avec cette villa de plain-pied, construite sur un terrain rustique de 10.000 m² (2.500 m² clôturés pour plus de sécurité et d'intimité).
Caractéristiques principales :
2 grandes chambres & 2 salles de bains modernes
Cuisine ouverte avec espace salon intégré
Placards intégrés pour un rangement optimisé
Piscine privée (8m x 4m) avec éclairage LED
Place de parking privée
Si vous recherchez un environnement calme, à proximité de villages espagnols typiques et entouré de magnifiques paysages montagneux, cette maison est faite pour vous.
Emplacement idéal – Pinoso, Alicante
À 45 minutes d'Alicante et des plages de la Costa Blanca
Proche de la frontière entre Murcie et Alicante
Un charmant village au riche patrimoine espagnol
Entouré de vignes, d'amandiers et d'oliveraies
Superbe floraison des amandiers en février
Pinoso (El Pinos) offre un style de vie rural authentique, sans feux de circulation ni embouteillages – seuls les tracteurs transportant les raisins à la Bodega locale ralentissent la circulation.
Qualité de vie & services
Bars, restaurants et commerces animés
Centre médical ouvert 24h/24 et cliniques dentaires
Deux écoles primaires et un collège
Théâtre, bibliothèque et événements culturels
Excellentes installations sportives – piscines extérieures, courts de tennis, terrains de football et salle de sport
Aire de pique-nique ombragée avec barbecues, tables et eau courante
Modèle Fontana di Trevi – Moderne, Durable et Élégant
Construction & Design
Fondations en béton armé avec semelles isolées et poutres de liaison
Façade en monocouche avec accents en pierre naturelle et murs en brique thermique avec isolation EPS
Toit plat inversé avec isolation thermique et imperméabilisation
Finitions intérieures
Fenêtres en aluminium noir à double vitrage avec rupture de pont thermique
Porte d'entrée sécurisée et renforcée
Portes intérieures laquées blanches et placards intégrés avec finition bois
Sol en grès cérame personnalisable
Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en Silestone, îlot et meubles haut de gamme jusqu'au plafond
Salles de bains élégantes avec finitions en céramique, douches à l'italienne avec parois vitrées et meubles avec miroir
Technologie & efficacité énergétique
Pré-installation de la climatisation gainable
Préparation pour panneaux solaires photovoltaïques
Système de ventilation verticale pour une qualité d'air optimale
Installation électrique haut de gamme avec points TV et internet
Interphone vidéo et pré-câblage pour éclairage extérieur
Espaces extérieurs
Piscine privée (8m x 4m) avec mosaïque et éclairage LED
Option de gazon artificiel pour un entretien facile
Parcelle de 2.500 m² clôturée avec portail automatique et murs en gabions
Allées en béton imprimé et terrasse antidérapante
Cette villa est un investissement idéal, alliant design contemporain, luxe et performance énergétique.