



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Torre Del Rico

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 300 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 50

**Ville :** 10

**Le golf :** 25

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

Nous sommes fiers de vous présenter cette superbe bodega réformée, avec 300 m<sup>2</sup> de surface habitable et plus de 300 m<sup>2</sup> de jardin, située dans un endroit privé et magnifique à proximité du village de Torre Del Rico, et à seulement 10 minutes en voiture de la ville populaire de Pinoso.

La propriété se compose de 4 chambres doubles, l'étage abrite la chambre principale avec salle de bain attenante et deux autres chambres, ayant une salle de bain Jack & Jill entre elles. La quatrième chambre est au rez-de-chaussée et peut également avoir une salle de bain attenante aménagée.

En entrant dans le hall d'entrée de la Bodega, la première chose qui vous frappe est la taille et la hauteur de la magnifique cuisine de 45 m<sup>2</sup>, ouverte depuis le hall d'entrée et équipée de puits de lumière électriques et de plusieurs spots, et livrée avec sa propre cave à vin. Oui !!

Depuis le hall d'entrée, nous avons l'arcade menant au salon principal, cet immense espace bénéficie également d'un haut plafond avec des puits de lumière électriques, de plusieurs spots et dispose également de fenêtres hautes, pour laisser entrer la lumière sans aucun éblouissement.

Depuis l'espace de vie, nous avons 4 autres pièces. Actuellement, dans le coin le plus éloigné, nous avons une pièce qui est laissée ouverte et qui pourrait être utilisée comme espace bureau, espace lecture ou salle de jeux. L'option est incluse pour bloquer la pièce et installer une porte et des blocs de verre à l'avant.

À côté de cette pièce, nous avons la quatrième chambre, puis une salle de bain désignée pour la pièce d'à côté qui pourrait être une salle de bain familiale ou transformée en salle de bain pour la quatrième chambre.

La dernière pièce est la buanderie avec toute la plomberie installée ainsi que le chauffe-eau et les toilettes derrière. Construite à l'origine et utilisée comme cave à vin, cette propriété a été dépouillée des murs en pierre d'origine et entièrement reconstruite à partir de zéro, avec des poutres en béton et en acier. Les deux toits ont été entièrement reconstruits en acier et en béton, avant l'isolation et la pose de nouvelles tuiles, ainsi que tous les nouveaux murs intérieurs et les sols en acier et en béton.

Des installations électriques entièrement neuves ont été installées dans toute la propriété, ainsi qu'un nouveau boîtier à fusibles et de nouveaux câbles du pylône à la maison. La propriété dispose de puits de lumière électriques partout, y compris dans toutes les chambres à l'étage. L'installation de climatisation est entièrement installée et, à l'extérieur, nous avons reconstruit les marches en pierre d'origine menant à la partie supérieure du jardin, et le grand jardin inférieur dispose d'une toute nouvelle piscine de 8 m x 4 m, avec pompe et système de filtration.

Le projet devrait être achevé d'ici la fin avril 2025 et est proposé avec les finitions, les couleurs des murs, les carreaux de sol et la cuisine en option pour le nouveau propriétaire. La conception du jardin et les carreaux de piscine peuvent également être choisis avant la fin du projet.

Le projet terminé est disponible pour 285 000 € entièrement fini et livré, et est également disponible dans son état actuel en tant que projet à terminer pour 225 000 € et comprendra le permis de construire changé au nom du nouveau propriétaire, tous les matériaux et le système de filtration pour la piscine, et les matériaux pour finir le mur séparant la différence de hauteur des parcelles.

La propriété dispose de l'électricité et de l'eau du réseau, ainsi que d'une nouvelle fosse septique conforme aux normes européennes pour les déchets.

Torre del Rico est un charmant petit village, avec un club social et un joli café, situé juste au-delà de la frontière d'Alicante et de Murcie, où la taxe foncière n'est ici que de 8 %.

La grande ville de Pinoso est à seulement 10 minutes en voiture, et vous y trouverez trois grands supermarchés, des banques, des pharmacies, des magasins et un large éventail de cafés, bars et restaurants parmi lesquels choisir, dont beaucoup sont gérés par des expatriés de toute l'Europe.

Veuillez regarder notre vidéo de la propriété et nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite,