

## Preciosa villa de 5 dormitorios y 3 baños en Biar.

Ref: CC0580

**Precio**  
**€499.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Biar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 302 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 17742 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Energía solar

✓ Anexo

✓ Lavadero

Esta hermosa propiedad se encuentra en una zona tranquila, a solo 5 minutos del pueblo de Biar. La propiedad tiene una superficie construida de 302 m<sup>2</sup>. La casa principal consta de una entrada con aseo de invitados y un primer dormitorio/estudio. Desde la entrada se accede a un amplio salón con una moderna cocina totalmente equipada y un salón-comedor con chimenea. Un pasillo conduce a la zona de noche, compuesta por dos dormitorios, un baño y el dormitorio principal con baño en suite (bañera y ducha). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. El salón-comedor tiene grandes ventanales con vistas a una gran terraza cubierta y a la piscina. Desde la terraza se pueden contemplar vistas al pueblo y su castillo. Junto a la cocina hay un lavadero con zona de lavandería y trastero. Y junto a él, un trastero. Detrás del comedor hay otra habitación que podría utilizarse como sala de juegos o estudio. La casa principal dispone de calefacción central de gas. A un lado de la casa se encuentra la casita o casa de invitados. Esta consta de una pequeña cocina, una zona de desayuno y estar, un baño, dos dormitorios y una terraza privada. Hay una terraza cubierta adicional y una barbacoa exterior. La parcela de 17.742 m<sup>2</sup> está completamente vallada. Se accede a la propiedad mediante un portón eléctrico. La parcela cuenta con una piscina de 10 x 5 m, una cochera y una pequeña edificación de 48 m<sup>2</sup> que se puede reformar para convertirla en un apartamento/casita adicional. El terreno está plantado con olivos, almendros y otros árboles frutales. La propiedad cuenta con agua corriente, agua de riego, electricidad, paneles solares e internet. Televisión por internet. La casa está completamente aislada y equipada con ventanas de PVC y doble acristalamiento en todas sus estancias. Si busca espacio, tranquilidad y espacio, esta es la casa ideal. Esta moderna casa también es ideal para ocupación doble, alojamiento con desayuno o alquiler a huéspedes.

Ubicada en la Sierra Mariola, Biar se llamaba antiguamente Apiarium, palabra que proviene del término romano "colmena", debido a la riqueza de hierbas aromáticas en esta zona, lo que favorecía una próspera producción de miel. Al acercarse a Biar, no hace falta ser un experto para contemplar su castillo del siglo XII, que domina majestuosamente este pintoresco pueblo. Como muchos castillos que se alzan sobre la colina de la ciudad, es necesario llevar calzado cómodo para subir por las estrechas y sinuosas calles de guijarros. Pero el esfuerzo merece la pena una vez allí, más cerca del cielo y contemplando las impresionantes vistas del valle del Vinalopó. Biar es sin duda una buena opción si busca un día de relax tras la soleada vida playera de la Costa Blanca.