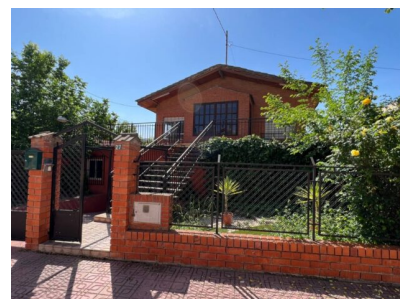


## Preciosa casa adosada de 3 dormitorios y 1 baño en Hondon De Los Frailes

Ref: CC0570

**Precio**  
**€250.000**



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Hondon de los Frailes

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 469 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1076 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                   |                               |                   |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Terraza                     | ✓ Alcantarillado  |

Esta propiedad única tiene la particularidad de estar en el corazón del pueblo de Hondón de los Frailes, ideal para quienes deseen recorrerlo todo a pie. La propiedad data de los años 70 y nunca ha sido renovada. Se prevén obras de modernización. La propiedad tiene 469 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas. En la planta baja, hay un amplio aparcamiento (5 coches), así como oficinas y trasteros. En la primera planta (sin acceso al garaje), se encuentra la casa, de unos 130 m<sup>2</sup>.

La casa se compone de un recibidor con un pasillo que la cruza. Dispone de un salón-comedor con chimenea, 3 amplios dormitorios, un baño y, al final del pasillo, una amplia cocina con chimenea que da a un invernadero con magníficas vistas de los alrededores. A ambos lados del invernadero también hay amplias terrazas. En la parte trasera de la propiedad, se encuentra una gran piscina, un aseo exterior, trasteros y un jardín con olivos. Al final del jardín, hay un amplio cobertizo de 124 m<sup>2</sup> con acceso directo a la carretera. El terreno tiene una superficie total de 1.076 m<sup>2</sup>: 692 m<sup>2</sup> corresponden a la parcela con la casa y la piscina, y el resto al olivar y el cobertizo. Esta propiedad, gracias a su ubicación, ofrece múltiples posibilidades, como el uso de las plazas de aparcamiento y/o el hangar para fines comerciales. La casa con el garaje se vende por 250.000 € y el cobertizo con el jardín por 50.000 €.

Sobre Hondón de Los Frailes:

A finales de febrero, el valle se tiñe de rosa y blanco con los almendros en plena floración.

El pintoresco valle de almendros, olivos y uvas, rodeado de múltiples cordilleras, sustenta la vida del pueblo de Hondón de los Frailes, situado en el fondo del valle a unos 400 metros sobre el nivel del mar.

Hay muchos lugares para caminar, especialmente aventurándose por los senderos de montaña, que ofrecen increíbles vistas de más de un valle. La vista de la página opuesta resalta el agreste paisaje natural y los alrededores. Este lugar se encuentra a una hora a pie del pueblo de Hondón de los Frailes.

