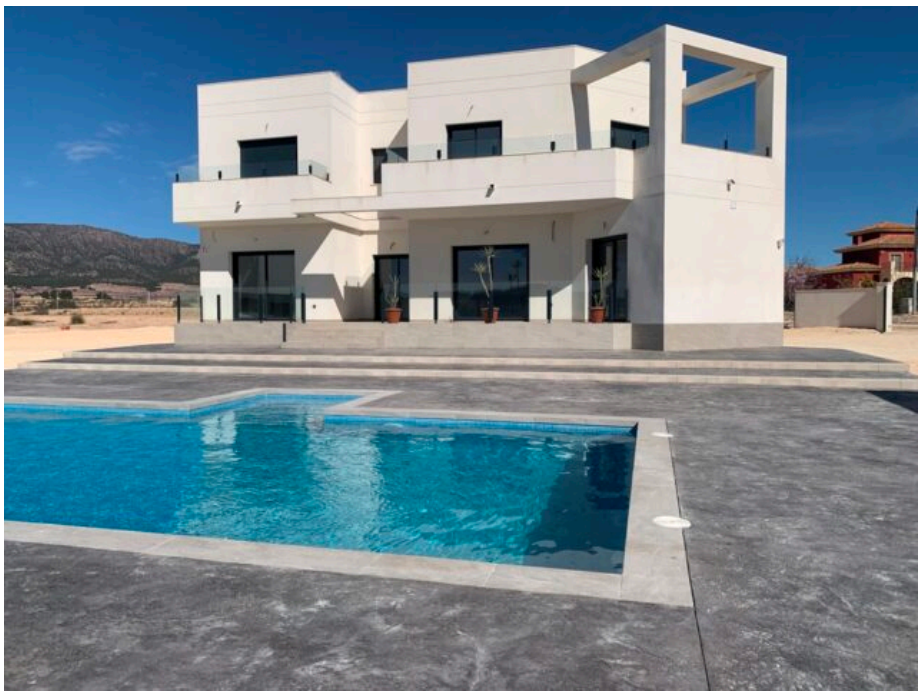
REAL ESTATE
- ALICANTE -

Preciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños en Pinoso.

Ref: CC0567

Precio €379.000



Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	180 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	45 mins
Baños :	3	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	45 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Lavadero
- ✔ Agua de la red
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Terraza

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Esta magnífica villa moderna se construirá a su gusto y con acabados de alta calidad. La villa cuenta con 3 o 4 dormitorios (el dormitorio principal tiene baño en suite) y 2 o 3 baños. La zona de estar consta de una cocina americana, un salón-comedor y una amplia terraza cubierta.
La villa se puede construir en 8 meses, con los acabados que elija incluidos en el precio. Esta villa de 3-4 dormitorios según el modelo tendrá armarios empotrados en los dormitorios- Cocina amueblada de buena calidad con encimera de Silestone (a elegir entre diferentes modelos)- Baños con mampara de ducha de seguridad, mueble de lavabo con espejo y grifería marca Roca y/o Ramon Soler (a elegir)- Chimenea empotrada- Instalación de aire acondicionado (calor/frío) en salón, cocina, baños y pasillos- Persianas eléctricas- Conexión a agua corriente y electricidad (para parcelas de Pinoso)- Puerta con preinstalación de motor e iluminación- Terreno de 3.000m² vallado o un máximo de 210m lineales alrededor de la casa- Parcela de al menos 10.000m² (terreno de 30.000 euros incluido en el precio)- Azulejos de muy buena calidad (gama a elegir entre 10 modelos porcelánico)- Aislamiento homologado CEE (techo, paredes y suelos), certificado energético garantizado B- Iluminación LED en cocina, baños y dormitorios- Piscina completa (motor, sistema de filtración,), 1,5 metros de terrazas circundantes incluidas - Puertas interiores a elegir entre 2 modelos y colores - Fosa séptica homologada - Ventanas y puertas de muy buena calidad (marca alemana) - Proyectos, permisos de obra, arquitecto, control de calidad del hormigón, aislamiento, impermeabilización de la cubierta y la terraza. Además, se puede construir una cocina exterior, garaje para uno o más coches y una piscina más grande (10x5 m) por 6.000 euros adicionales.
Estas villas también se pueden construir en la zona de Hondón, La Romana, Aspe, Catral o Dolores. No dude en contactarnos para más información.
Sobre Pinoso:
Pinoso cuenta con todos los servicios que necesita: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés, veterinario, tiendas, bares, restaurantes, etc., y celebra un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También cuenta con un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.
Es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.
A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra anualmente un encierro de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.
La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolos y establecimientos de comida rápida.