

## Preciosa villa de 6 dormitorios y 6 baños en Barbarroja

Ref: CC0532

**Precio**  
**€850.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Barbarroja

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 501 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2614 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

Esta propiedad se encuentra en Barbarroja (Orihuela) y consta de una casa rural con licencia para hotel y restaurante. La casa se encuentra en una parcela de 2.614 m<sup>2</sup> y está lista para iniciar la actividad. La casa está rodeada de naturaleza y a solo 5 minutos en coche del pueblo más cercano, donde encontrará todos los comercios necesarios. La propiedad se encuentra a menos de 45 minutos de Alicante y a 30 minutos de Murcia, con sus grandes centros comerciales.

La propiedad tiene 322 m<sup>2</sup>. En la planta baja se encuentra la recepción, la sala de estar, el lavadero, la cocina, la zona de desayuno, el altillo (trastero) y 5 habitaciones dobles completas con baño y terraza. En la planta superior, dispone de salón, 2 habitaciones, 1 baño y 1 terraza. Esta parte está reservada para los propietarios. En el terreno, encontrará una caravana completamente renovada, con un dormitorio y un baño completo, equipada para 2 personas. Las zonas comunes incluyen jardines con diferentes zonas de descanso, así como una zona de bar-piscina con capacidad para al menos 45 personas.

La propiedad cuenta con un bar/restaurante de 179 m<sup>2</sup>, con capacidad interior para 25 personas y exterior para 80, todos con instalaciones y licencias de funcionamiento. Junto al jardín hay un espacio con capacidad para aparcar unos 12 vehículos. Las instalaciones y zonas comunes se encuentran en perfecto estado. Cuentan con iluminación LED y funcionan con paneles solares con una capacidad de producción de energía de hasta 20 kWh al día. Las zonas comunes exteriores y la piscina cuentan con sistema de iluminación nocturna. La propiedad se vende completamente amueblada y con licencia turística de casa rural.

Barbarroja

Barbarroja es un pequeño pueblo enclavado en el campo con vistas a la montaña, entre viñas, almendros y olivos. El pueblo tiene una población de unos 200 habitantes. El pueblo más cercano es Hondón de los Frailes, a 3 km. El Parque Natural El Fondo está a 25 km de Barbarroja y el centro de Orihuela, a 35 minutos en coche. Municipio: 49 km del centro de Alicante, 40 minutos en coche.

