

## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en Pinoso.

Ref: CC0527

**Precio**  
**€323.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

Esta magnífica villa moderna se construirá a su gusto con acabados de alta calidad. Hay 3 modelos disponibles: Modelo de 150 m<sup>2</sup>: 323.000 euros (incluye la villa de una sola planta con 3 dormitorios y 2 baños, piscina de 8x4 m y terreno de 30.000 euros); Modelo de 160 m<sup>2</sup>: 349.000 euros (incluye la villa de una sola planta con 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños, piscina de 8x4 m y terreno de 30.000 euros); Modelo de 180 m<sup>2</sup>: 379.000 euros (incluye la villa de 3 o 4 dormitorios, 2 o 3 baños, piscina de 8x4 m y terreno de 30.000 euros). La villa cuenta con 3 o 4 dormitorios (el dormitorio principal tiene baño en suite) y un baño familiar.

La sala de estar consta de una cocina abierta, un salón-comedor y una amplia terraza cubierta. La villa se puede construir en 8 meses, con los acabados que elija. Incluido en el precio: - Villa de 3-4 dormitorios según modelo con armarios empotrados en los dormitorios- Cocina amueblada de buena calidad con encimera de Silestone (a elegir entre diferentes modelos)- Baños con mampara de ducha de seguridad, mueble de lavabo con espejo y grifería marca Roca y/o Ramon Soler (a elegir)- Chimenea empotrada- Instalación de aire acondicionado (calor/frío) en salón, cocina, baños y pasillos- Persianas eléctricas- Conexión a agua corriente y electricidad (para parcelas de Pinoso)- Puerta con preinstalación de motor e iluminación- Terreno de 3.000m<sup>2</sup> vallado o un máximo de 210m lineales alrededor de la casa- Parcela de al menos 10.000m<sup>2</sup> (terreno de 30.000 euros incluido en el precio)- Azulejos de muy buena calidad (gama a elegir entre 10 modelos de porcelánico)- Aislamiento homologado CEE (techo, paredes y suelos), certificado energético garantizado B- Iluminación LED en cocina, baños y dormitorios- Piscina completa (motor, sistema de filtración,□), 1,5 metros de terrazas circundantes incluidas - Puertas interiores a elegir entre 2 modelos y colores - Fosa séptica homologada - Ventanas y puertas de muy buena calidad (marca alemana) - Proyectos, permisos de obra, arquitecto, control de calidad del hormigón, aislamiento, impermeabilización de la cubierta y la terraza. Además, existe la posibilidad de construir una cocina exterior y garaje para uno o más coches.

Estas villas también se pueden construir en la zona de Hondón, La Romana, Aspe, Catral o Dolores. No dude en contactarnos para más información.

Sobre Pinoso:

Pinoso cuenta con todos los servicios que necesita: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo restaurantes irlandeses e indios, y bares (para mayores de 50 años), centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés, veterinario, tiendas, bares, restaurantes, etc., y celebra un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con 3 escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.

Es una de las ciudades más ricas de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la montañosa campiña de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.

A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra anualmente un encierro de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.

La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche, tiene un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, cine con películas en inglés que se proyectan semanalmente, bolos y establecimientos de comida rápida.