REAL ESTATE
- ALICANTE -

Hermosa villa de 5 dormitorios y 3 baños en Macisvenda

Ref: CC0473

Precio €414.995

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	200 m²
Localidad : Macisvenda		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	2823 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios : 5		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	40 mins
Baños : 3		**Parking :** Entrada de coches		**Ciudad :**	40 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Terraza
- ✔ Agua de la red
- ✔ Energía solar
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Calefacción central
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Barbacoa

Esta espaciosa villa se encuentra en Macisvenda, una pequeña aldea típica española, a 40 minutos del aeropuerto de Alicante y de las playas. La villa, de unos 200 m², dispone en la planta baja de 4 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), un amplio salón con casette y una amplia cocina con lavadero. En la planta superior, hay un dormitorio muy amplio con baño y acceso subterráneo.
La casa dispone de aire acondicionado en el salón y en dos de los dormitorios. También dispone de una estufa de pellets en el salón, calefacción central de pellets y paneles solares. El terreno, de 2.823 m², incluye piscina, cocina exterior con barbacoa y garaje doble. El jardín ha sido cuidadosamente diseñado con numerosos árboles y flores. La propiedad cuenta con agua corriente, un depósito de agua de 5000 litros y 16 paneles solares de 250 W cada uno (4000 W en total). Si busca una casa grande cerca de un pueblo con todos los servicios a su alcance, esta propiedad es ideal.
Sobre Macisvenda.
El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la abundante vegetación de monte bajo. Una parte del pueblo es muy llana y la otra irregular, con numerosas casas construidas en pequeñas elevaciones, como en la zona de páramos. Aunque es una tierra montañosa con coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y, sobre todo, viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la producción de vino, que se vende en el mismo pueblo y en parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también cuenta con montañas y colinas con pinos y esparto de albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades de estos pueblos.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093