



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45

**Playa :** 45

**Ciudad :** 5

✓ Cocina de verano

✓ Garaje

✓ Agua de la red

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Amueblado

Nos complace presentarles esta gran casa de campo ubicada en una bonita parcela, con garaje y piscina.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 4.136m<sup>2</sup> con 30 almendros y dos olivos.

La propiedad tiene un gran porche abierto con acceso al garaje, y dentro de la propiedad tenemos un salón con estufa de leña y dos dormitorios dobles. A través de la gran cocina comedor, tenemos acceso a los otros dos dormitorios, ambos individuales. Desde la zona del comedor tenemos acceso al trastero, donde se instala el pequeño sistema solar, y al baño y al almacén de troncos.

Fuera del porche delantero tenemos una pequeña zona de barbacoa, actualmente bloqueada, y una pequeña zona ajardinada que conduce a la piscina vallada. La piscina no tiene sistema de filtración, los propietarios la vacían y rellenan 3 veces durante el verano, a un coste de 15 euros por vez.

La propiedad también tiene un garaje adjunto, que podría convertirse en parte de la casa como alojamiento adicional.

La propiedad necesita ser actualizada en su totalidad, pero este es un proyecto que es perfectamente habitable mientras se lleva a cabo la reforma.

La superficie total construida de la propiedad, incluido el garaje y la piscina, es de 258m<sup>2</sup>.

El agua suministrada a la casa proviene de una casa de bombas local, es agua agrícola limpia que se puede utilizar en toda la casa, pero no para beber.

La estación de agua está situada dentro de los límites superiores de esta propiedad, por lo que el suministro de agua es excelente y muy barato.

Hay un pequeño sistema solar que usan los propietarios ya que tienen muy poco consumo cuando están allí, el refrigerador, las luces y la bomba de agua es todo lo que usan, por lo que para la vida diaria será necesario actualizarlo o reemplazarlo.

La propiedad ofrece una casa de gran tamaño en una zona muy privada y tranquila, sin vecinos inmediatos y a unos 5 minutos en coche del gran pueblo de Caudete.

Situado justo al otro lado de la frontera con Alicante, el aeropuerto de Alicante está a 45 minutos en coche de la propiedad, Sax con su castillo histórico está a 15 minutos y Elda con su centro comercial y Carrefour está a 15 minutos en coche.

Caudete es una bonita ciudad española con un mercado interior dirigido por los británicos los fines de semana. Hay Hospitales, colegios, dos estaciones de tren incluida el nuevo tren de alta velocidad que puede estar en Alicante en 15 minutos, o en Madrid en menos de 2 horas.

Hay una academia de tenis, un circuito de karts y un polideportivo muy cerca, ya sea en el pueblo o en la ciudad de Villena, que está a sólo diez minutos en coche de Caudete.

Cerca de la propiedad encontrará grandes supermercados y muchos bancos, restaurantes y cafeterías. Caudete está a sólo 45 minutos de las hermosas

