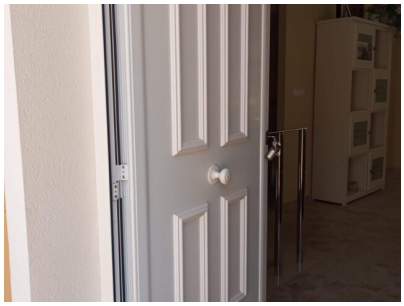
REAL ESTATE
- ALICANTE -

Preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños en La Romana

Ref: CC0615

Precio €219.000



Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Comunitaria	**Sup. vivienda :**	173 m²
Localidad :	La Romana	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	284 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Este	**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas al campo	**Playa :**	40 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	30 mins
				Golf :	30 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Terraza
- ✔ Solarium
- ✔ Alcantarillado

Esta encantadora villa esquinera se encuentra en una tranquila urbanización a poca distancia de La Romana, donde encontrará todos los servicios. La casa tiene 173 m² y cuenta con dos salones separados conectados por una escalera interior. El sótano tiene 76 m². La primera planta tiene 65,5 m² con una terraza de 10,5 m². También hay un solárium de 21 m². La casa tiene una escalera interior de acero inoxidable y las puertas y puertas de los armarios son de roble.

Hay iluminación LED en toda la casa. Cada habitación tiene su propio aire acondicionado (frío/calor). Los tres inodoros suspendidos cuelgan 70 centímetros por encima del suelo. Esto es para mayor seguridad. Distribución en la planta superior: Salón con amplia cocina en forma de U, aseo de invitados y dormitorio con baño en suite. La cocina está equipada con frigorífico-congelador, vitrocerámica y lavavajillas. El dormitorio tiene un armario empotrado. El baño cuenta con inodoro, ducha a ras de suelo y lavabo. Distribución en la planta baja: 2 dormitorios, baño con bañera/ducha, inodoro y mueble de lavabo, lavadero, amplio salón/sala de ocio, trastero y otro armario (bajo la escalera). Los dormitorios también cuentan con armarios empotrados. La parcela tiene 284 m² y está muy bien ajardinada. Hay palmeras y flores. También puede disfrutar de la piscina comunitaria a pocos metros de la villa. La villa dispone de plaza de aparcamiento privado y aparcamiento en la calle. Si busca una villa moderna pero no quiere esperar a que se acabe la obra, esta villa es ideal. Su reciente construcción garantiza un buen aislamiento y acabados de calidad.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Situado en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con la denominación de origen Vinalopó, uva de mesa embolsada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, dispondrá de todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, colegio y centro médico. Además, podrá ir a la playa, ¡a solo 30 minutos en coche! O ir al cine o cenar en el centro comercial, a 10 minutos de La Romana, en Petrer.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093