



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Avilese

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 88 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 160 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

#### Moderna Villa Independiente en Avilese (Murcia)

Os presentamos esta encantadora, moderna e independiente villa, construida en 2021 , situada en Avilese , un pueblo auténtico y tranquilo.

A su llegada, quedará encantado con el espacio exterior, que incluye una piscina , una ducha al aire libre y una amplia terraza , perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

La puerta de entrada principal se abre a un pasillo que conduce a la parte trasera de la villa y a su gran solárium de 77 m<sup>2</sup> . Un espacio perfecto para disfrutar de los días soleados, de las frescas noches de verano en familia o con amigos, o simplemente para tomar el sol con total privacidad.

Un interior moderno y luminoso

El interior de la villa ofrece un amplio salón-comedor , bañado por la luz natural, con una moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón y con vistas a la piscina.

La zona de dormir consta de:

Dos dormitorios con armarios empotrados: uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales, ambos con vistas al patio exterior.

Un baño moderno, equipado con ducha y WC.

Una suite principal , con baño privado y cama doble, con vistas a la terraza y a la piscina en la parte delantera de la casa.

Características de calidad

Confort óptimo : Aire acondicionado de doble flujo en toda la casa.

Aislamiento mejorado : Ventanas con doble acristalamiento para un excelente aislamiento acústico y térmico.

Seguridad y comodidad : Persianas eléctricas en la parte delantera de la casa.

Luz natural : Lucernarios integrados en todos los baños para una iluminación natural óptima.

Una ubicación ideal entre tradición y modernidad

Avilese , un pueblo con auténtico encanto español, celebra sus fiestas patronales en honor a la Virgen del Carmen cada principios de julio. Durante estas festividades, el pueblo se llena de vida con celebraciones que reúnen a vecinos y visitantes en un ambiente festivo y amistoso.

Todos los servicios esenciales están a poca distancia: restaurantes, supermercado, panadería e instalaciones deportivas.

Cerca de varios campos de golf, incluidos La Torre Golf y Hacienda Riquelme .

A sólo 20 minutos del Aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante .

A tan solo 20 minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo .

Un entorno tranquilo , pero cerca de grandes ciudades y del mar.

¡Una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo mientras disfruta de lo mejor de la Costa Cálida!

¡Contáctanos ahora para más información o para programar una visita!