



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 354 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13450 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 min

**Strand :** 45 min

**Stadt :** 5 min

**Golf :** 45 min

- |                            |                                |                           |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ✓ Sommerküche              | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom               |
| ✓ Leitungswasser           | ✓ Zentralheizung               | ✓ Klimaanlage             |
| ✓ Elektrische Tore         | ✓ Solare Warmwasserbereitung   | ✓ Eingezauntes Grundstück |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Alarmsystem             |
| ✓ Grill                    | ✓ Garage                       | ✓ Allzweckraum            |
| ✓ Terrasse                 | ✓ Umkleieraum                  | ✓ Weiße Ware              |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube     |                                |                           |

Wir freuen uns sehr, ein Anwesen von solcher Pracht auf den Markt zu bringen.

Diese erstaunliche Villa übertrifft den Wow-Faktor, sie ist ein perfektes Stück vom Himmel.

Das Haus wurde vor zwei Jahren von unseren Bauarbeitern gebaut, kein einziges Detail wurde übersehen, von der sorgfältigen Planung bis zur minutiösen Liebe zum Detail wurde nichts außer Acht gelassen.

Sie werden beeindruckt sein, sobald Sie durch die elektrischen Tore fahren. Wenn Sie es schaffen, Ihren Blick von der 360-Grad-Aussicht auf die Berge abzuwenden und die Ruhe und Stille der Umgebung zu genießen, werden Sie die atemberaubende Villa und den Pool zu schätzen wissen.

Diese Villa mit fünf Schlafzimmern ist zum Entspannen und Unterhalten gebaut.

Die Villa ist nicht einsehbar, sodass Privatsphäre gewährleistet ist.

Der schöne Pool ist von einem großen gefliesten Bereich umgeben, der reichlich Platz für Gartenmöbel und Sonnenliegen bietet.

Es gibt eine Casita mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche, die bei Bedarf neu konfiguriert werden kann. Die Liebe zum Detail ist in jedem Zentimeter dieses Anwesens vorhanden, das perfekt für den Besuch von Freunden und Familie ist.

Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich eine große Doppelgarage mit elektrischen Toren.

Wenn Sie die Stufen vor dem Anwesen hinaufsteigen, gelangen Sie zu einer wunderbaren Terrasse, die Ihnen den dringend benötigten Schatten vor der Sommersonne spendet. Dieser Bereich eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien.

Wohin Sie auch schauen, überall gibt es wunderschöne Außenbereiche zum Entspannen. Sie haben wirklich die Qual der Wahl.

Wenn Sie das Anwesen durch die Eingangstür betreten, sehen Sie den wunderschönen Marmorfliesenboden, der sich durch das ganze Haus zieht und das Gefühl von Stil und Dekadenz verstärkt.

Der Wohn-/Essbereich ist hell und luftig und verfügt über viele Fenster, die das natürliche Licht hereinströmen lassen. Es gibt einen eingebauten Holzofen, der perfekt für die kühleren Winterabende ist. Das Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage und Heizung.

Die Küche ist mit weißen Hochglanzschränken mit Marmorarbeitsflächen ausgestattet. Es gibt auch eine Kücheninsel mit Sitzbereich. Alle Haushaltsgeräte sind im Verkauf inbegriffen. Die Waschmaschine befindet sich im Hauswirtschaftsraum neben der Küche. Auf dieser Etage befindet sich auch eine fantastische Master-Suite.

Wenn Sie die Marmor- und Glastreppe hinaufsteigen, finden Sie auf dieser Etage drei Schlafzimmer, eines davon ist eine weitere Master-Suite. Alle drei Schlafzimmer auf dieser Etage haben Zugang zu einer spektakulären Terrasse. Das alles macht die Entscheidung, wo Sie Ihren Morgenkaffee trinken möchten, noch schwieriger. Es gibt auch ein großes Familienbadezimmer.

Das Anwesen verfügt auch über solarbetriebenes Warmwasser. Rund um die Villa gibt es jede Menge Parkplätze.

Abends ist die Beleuchtung dieses Hauses spektakulär, das Äußere ist eine Vision. Dieses Anwesen muss man gesehen haben und wird Sie mit Sicherheit beeindrucken.

Pinoso (El Pinós) ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen Wochenmarkt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über werden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen abgehalten, die im ganzen Land bekannt sind, sowie magische Lagerfeuer und Menschen, die auf die Straße gehen. Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird nichts zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern dabei zuzusehen, wie sie sich den Stieren in der speziellen Arena anschließen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt und verfügen über ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.