

## Schönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Monforte del Cid.

Ref: CC0568

**Preis**  
**€315.000**



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monforte del Cid

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Golfplatz

**Parken :** Auffahrt

**Flughafen :** 15 mins

**Strand :** 15 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 5 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Solarium

Dieses Duplex befindet sich in einer privaten Urbanisation in der Nähe der wichtigsten Städte der Provinz Alicante, nur 15 Autominuten von Elche und Alicante sowie dem Flughafen und den schönsten Stränden entfernt. Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des Golfplatzes Alenda in Monforte del Cid.

Das Duplex verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein Gäste-WC und eine Dachterrasse. Ein Stellplatz pro Wohneinheit im Untergeschoss (Objekttyp 1G) ist im Preis ab 315.000 Euro inbegriffen.

Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit Grünflächen und Swimmingpool. Die übrigen Objekte verfügen über einen Stellplatz auf dem Grundstück oder innerhalb der Urbanisation. Ausstattung: Glatte Kunststoff-Innenverkleidung. Glatt lackierte Innenschreinerarbeiten; Türpaneele und Kleiderschränke in den Schlafzimmern, weiße PVC-Außenschreinerarbeiten und Doppelverglasung. Selbstblockierende und motorisierte Rollläden im Wohnzimmer und in den hinteren Schlafzimmern (Typ 1 und Typ 1G). Keramik-Porzellan-Fliesenboden, optional Laminatboden. Verstärkte Eingangstür. Einbauküche mit Granitarbeitsplatte oder synthetischem Quarzbeton (Silestone oder ähnlich). Heizung, Klimaanlage und Warmwasserbereitung erfolgen über ein aerothermisches System. Sanitäranlagen mit eingebautem Spülkasten, Hänge-WC und hochwertigen Armaturen. Telekommunikations- und TV-Anlage mit Glasfaser.

Monforte del Cid in der Provinz Alicante ist ein ideales Reiseziel für Golfer, die gerne in der Natur spielen und das warme Wetter genießen. Aber auch für alle, die eine geschichtsträchtige Kleinstadt mit ihrem kulturellen Erbe und fantastischen Museen besuchen möchten, ist Monforte del Cid die perfekte Wahl.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Monforte del Cid exzellente Golfplätze und im Dezember die prächtigen Feste der Mauren und Christen. Probieren Sie vor Ihrer Abreise unbedingt die Vinalopó-Traube mit Herkunftsbezeichnung, Anislikör und Liköre sowie die lokalen Spezialitäten wie Gebäck, Kuchen und

