Schönes Landhaus mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer in Yecla

Ref: CC0514

Preis €199.000

Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Yecla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Garage

Hausbereich :	120 m²
Grundstücksfläche :	5500 m²
Flughafen :	50 mins
Strand :	50 mins
Stadt :	50 mins
Golf :	40 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Nebengebäude / Gästehaus
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Netzstrom
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Terrasse
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Garage
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Dieses charmante Landhaus mit 4 Schlafzimmern liegt nur 5 Minuten von der Großstadt Yecla entfernt. Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern umfassend renoviert, und einige liebevolle Details werden dieses Renovierungsprojekt abschließen.
Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Pelletofen, einen Hauswirtschaftsraum und ein großes, komplett gefliestes Familienbadezimmer. Die voll ausgestattete, moderne Küche bietet viel Platz zum Essen und für gesellige Stunden. Das vierte Schlafzimmer ist über eine Treppe vom Wohnzimmer aus erreichbar.
Die Casita an der Seite des Grundstücks wird derzeit als Hauswirtschaftsraum genutzt, kann aber zu einem großen Esszimmer umgebaut werden. Das Haus ist 120 m² groß, das Grundstück 5.500 m² groß und mit Olivenhainen, Obst- und Nussbäumen bepflanzt. Das Hauptgebäude ist komplett eingezäunt und grenzt an einen Olivenhain dahinter. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein Doppeltor. Es gibt einen 10 x 8 m großen, erhöhten Pool in einem eigenen, sicheren Bereich. An der Seite des Grundstücks befinden sich eine Doppelgarage mit Werkstatt sowie ein Bereich, der zu einer Einliegerwohnung ausgebaut werden kann.
Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Charakter, der vor allem auf ihre Lage als Enklave zurückzuführen ist. Sie ist das lebendige Abbild des kastilischen Murcia, der Übergangsregion zwischen der Küste und den Ebenen von La Mancha. Dank des Ruhms ihrer Einwohner ist Yecla eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat.
Über der Stadt wachen die Burg und das Heiligtum La Purísima, zu dem die Einheimischen jedes Jahr am 7. Dezember, dem „Tag der Alborada“, strömen und mit ihren alten Arkebusen Pulversalven abfeuern.
Yecla bietet einige einzigartige Sehenswürdigkeiten wie die Kirche La Purísima oder die Plaza Mayor; weitere sind von großer Schönheit wie die Kirche El Salvador, der Marktplatz und der Uhrenturm.
Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad den Weg zum Monte Arabí (einem Berg, der für Fabeln und Legenden bekannt ist) entlang, um die neolithischen Felsmalereien zu bewundern, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg, der von Nordspanien in die Levante führt, führt durch die Region.
Neben diesen Attraktionen ist Yecla wirtschaftlich sehr aktiv, hauptsächlich in der Möbelherstellung, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe ist. Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine mit eigener Herkunftsbezeichnung, die bei Wettbewerben im In- und Ausland zahlreiche Auszeichnungen gewonnen haben.