Schöne 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Wohnung in Calpe

Ref: CC0486

Preis €329.000

Art der Immobilie :	Wohnung	**Schwimmbad :**	Kommunal	**Hausbereich :**	93 m²
Standort :	Calpe	**Orientierung :**	Süden	**Flughafen :**	30 mins
Bereich :	Alicante	**Ansichten :**	Meeresblicke	**Strand :**	50 mins
Schlafzimmer :	2	**Parken :**	Auffahrt	**Stadt :**	30 mins
Badezimmer :	2			**Golf :**	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Klimaanlage
- ✔ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✔ Teilmöbliert
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Aufzug
- ✔ Kanalisation
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Zu Fuß in die Stadt
- ✔ Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Dieses 2005 erbaute Gebäude befindet sich in erster Linie der Playa Levante und bietet direkten Zugang zur Fußgängerpromenade mit zahlreichen einladenden Bars und Restaurants. Nur 800 Meter vom Peñón de Ifach und ca. 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt.
Diese exklusive Wohnung bietet 101 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Ein möbliertes Wohn-Esszimmer und eine separate, ausgestattete Küche runden das Angebot ab. Von der Terrasse aus genießen Sie einen exklusiven Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören mehrere Swimmingpools, ein Whirlpool und Parkplätze. Zweifellos eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Preise ab 326.000.
Calpe ist ein idealer Ausgangspunkt, um die Umgebung zu erkunden oder die vielen Strände der Umgebung zu genießen. Allein Calpe verfügt über drei der schönsten Sandstrände der Küste. Calpe ist eine Stadt reich an Geschichte und Kultur, und ihre strategische Lage an der Küste hat im Laufe der Geschichte viele Reisende und Siedler angezogen. Rund um die Stadt wurden Überreste iberischer Stämme gefunden. Später gründeten die Römer Calpe als wohlhabende Kolonie, deren Haupttätigkeit das Trocknen und Salzen von Fisch war.
Mit Blick auf die Mascarat-Schlucht befinden sich die Ruinen der maurischen Burg von Calpe, und überall in der Umgebung finden sich die typischen Rui-rau-Landhäuser mit gewölbten Säulengängen zum Trocknen von Rosinen. Im Stadtzentrum befinden sich außerdem das Archäologische Museum und das Fiestas-Museum.
Calpe verfügt über einen wunderschönen modernen Yachthafen, der neben dem alten Fischereihafen liegt. Von hier aus können Bootsfahrten rund um den Felsen und zum nahegelegenen Ferienort Benidorm unternommen werden.
Eine der besten Möglichkeiten, die Küste zu erkunden, ist eine Fahrt mit der Schmalspurbahn, die von Alicante nach Denia fährt und in Calpe hält. Innerhalb einer Autostunde erreichen Sie eine gute Auswahl an Golfplätzen, die Fans dieses schottischen Spiels bestens unterhalten.
Die Ernährung ist typisch mediterran und gesund. Die Costa Blanca ist reich an Fisch, Gemüse, Olivenöl, Reis und Obst – Zutaten, die für die Zubereitung köstlicher und gesunder Gerichte wie Paella Valenciana, Arroz Negro (schwarzer Reis), Arroz al horno (Ofenreis), Arroz a banda (Fisch-Reis-Eintopf) und Arroz del Señoret (Prinzenreis) verwendet werden. Naschkatzen werden die hausgemachten Gebäcke und Desserts der Region lieben. Oder das Jijona-Eis (Nougat), das aus den Mandeln der Region hergestellt wird.
Verwöhnen Sie Ihren Gaumen an der Costa Blanca mit einer wunderbaren Auswahl an regionalen Weinen. Besonders hervorzuheben ist der lokale Wein „Jalon“ aufgrund seiner Qualität und seines Bouquets.
In der Nähe finden Sie viele internationale Restaurants mit einer großen Auswahl an Gerichten aus aller Welt.
Calpe genießt ein typisch mediterranes Klima mit einer kühlen Meeresbrise im Sommer und Schutz durch die umliegenden Berge vor den kalten Nordwinden im Winter. Die Region verzeichnet durchschnittlich fast 3.000 Sonnenstunden pro Jahr, und die Durchschnittstemperatur liegt leicht über 20 Grad.
Die Weltgesundheitsorganisation empfahl das Klima der Region 1986 als eines der ausgeglichensten der Welt – weder zu heiß im Sommer noch zu kalt im Winter. Durchschnittlich 325 Sonnentage pro Jahr machen die Region zu einem idealen Ganzjahresziel.