



**Art der Immobilie :**  
Doppelhaushälfte

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 130 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 35mins

**Stadt :** Walking

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Keller
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Terrasse

Willkommen in dieser charmanten Residenz in Monóvar, wo Komfort und Stil verschmelzen, um Ihnen das perfekte Zuhause zu bieten. Mit seiner privilegierten Lage und einer Vielzahl an Annehmlichkeiten ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die ein komfortables Leben voller Komfort suchen.

Dieses Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern liegt in einer ruhigen und friedlichen Gegend von Monóvar und bietet einen geräumigen und funktionalen Raum für die ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von 130 Quadratmetern wurde jede Ecke dieses Hauses mit Liebe zum Detail und mit Schwerpunkt auf Qualität und Komfort gestaltet.

Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einem großzügigen Parkplatzbereich rund um das Anwesen begrüßt, der Komfort und einfachen Zugang für Sie und Ihre Gäste gewährleistet. Sobald Sie drinnen sind, werden Sie von der Zentralheizung überrascht sein, die in jeder Ecke des Hauses für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt, perfekt für die kältesten Tage des Jahres.

An heißen Sommertagen sorgt die Klimaanlage jederzeit für ein kühles und angenehmes Klima. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Doppelterrasse, ein perfekter Ort, um den Panoramablick und das mediterrane Klima zu genießen und gleichzeitig besondere Momente mit Ihren Lieben zu teilen.

Was die Lagerung angeht, enttäuscht diese Immobilie nicht. Mit einem integrierten Lagerraum haben Sie mehr als genug Platz, um Ihre Sachen organisiert und problemlos aufzubewahren. Darüber hinaus wird das Haus unmöbliert angeboten, es besteht jedoch die Möglichkeit einer Verhandlung, sodass Sie den Raum individuell gestalten und an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Kurz gesagt, dieses Haus in Monóvar ist viel mehr als eine Immobilie; Es ist ein Ort, an dem Komfort, Stil und Funktionalität zusammenkommen und das perfekte Zuhause schaffen. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, dieses Haus zu Ihrem nächsten „Home Sweet Home“ zu machen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Wunder zu entdecken, die diese Immobilie zu bieten hat!

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, nicht weit von Elda entfernt. Das Reiseziel ist ein schöner Ort zum Erkunden, da es viel Geschichte und Kultur zu bieten hat und man dort auch eine wunderbare Küche genießen kann. Die moderne Stadt hat viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, ein Theater/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monóvar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und ein interessanter Tagesausflug. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt.