



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Standort :** Guardamar del Segura

**Garten :** Kommunal

**Parken :** Garage

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Teilmöbliert

Diese neu gebaute Wohnung befindet sich im ruhigen Viertel El Raso, das Teil des beliebten Badeortes Guardamar del Segura ist. Das lebendige Zentrum bietet zahlreiche Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Bars, Fachgeschäfte und einen wunderschönen Naturpark mit einem Wanderweg, der Sie zum charmanten Hafen führt. Dieses angenehme Zentrum bietet auch einen schönen Sandstrand.☐☐

Dank der zentralen Lage sind Sie nicht weit von zahlreichen anderen schönen Städten, Golfplätzen, Einkaufszentren und vielem mehr entfernt. Es ist die perfekte Kombination für einen wunderbaren sonnigen Urlaub oder ein dauerhaftes Zuhause.☐☐

Die Wohnanlage, in der sich die Wohnung befindet, wurde erst kürzlich gebaut und ist wirklich ein Ort zum Entspannen und Erholen. Sie verfügt auch über zahlreiche Extras, die Ihnen ein echtes Gefühl von Luxus vermitteln.☐☐

Die Wohnung selbst befindet sich im ersten Stock und ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche begrüßt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur gemütlichen Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten der Urbanisation.☐☐

Außerdem finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, ein Familienbad, ein zweites Schlafzimmer und einen kleinen Abstell-/Waschraum.☐☐

Dieses Haus verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden, eine Gegensprechanlage, eine elektrische Markise und eine Kameraüberwachung in der gesamten Urbanisation und wird teilmöbliert verkauft.☐☐

Zögern Sie nicht und buchen Sie schnell eine Besichtigung!☐☐

Suma: (noch zuzuweisen)☐☐

Gemeinschaftsgebühren: 900 Euro/Jahr