



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2006

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35  
minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

Eine wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge.

Diese Villa ist absolut atemberaubend. Es wurde zu einem sehr hohen Standard modernisiert und bietet ein offenes Wohnzimmer mit einer riesigen Küche und einer Frühstückstheke. Im Wohnzimmer gibt es einen eingebauten Gaskamin und eine Klimaanlage. Unten gibt es auch ein kleines Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Von der Küche aus führen Fenstertüren in den Garten. An der Vorderseite des Hauses befindet sich eine verglaste Terrasse, auf der Sie im Winter wunderbar in der Sonne sitzen können. Für die Sommermonate können alle Glasscheiben abgenommen werden.

Im Obergeschoss finden Sie 3 große Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. 1 verfügt über französische Türen, die zu einem privaten Terrassenbereich führen. Ein anderes hat ein raumhohes Fenster mit einem französischen Balkon. Draußen gibt es einen schönen solarbeheizten Swimmingpool sowie zahlreiche Terrassenbereiche, auf denen Sie die Sonne genießen können. Aufgrund der erhöhten Lage der Villa ist die Aussicht von den Gärten zur Seite und zur Vorderseite hervorragend.

Diese Immobilie profitiert auch von einem riesigen Unterbau. Derzeit dient es als Lagerraum, könnte aber bei Bedarf problemlos in mehr Wohnraum umgewandelt werden.

Castalla

Am Rande der Urbanisation liegt die schöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.