

## Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in Macisvenda.

Ref: ETA224

**Preis**  
**€359.950**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Macisvenda

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2020

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Möbliert

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa präsentieren zu können, die vor weniger als fünf Jahren erbaut wurde und sich in einem neuwertigen Zustand befindet. Sie liegt sehr ruhig, aber dennoch nicht abgeschieden. Das nahegelegene Dorf ist nur 2 km entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Die Villa besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und einer sehr schönen Küche mit Kochinsel - ideal zum Bewirten oder Entspannen. Drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer, zwei hochwertig eingerichtete Badezimmer und eine Waschküche stehen zur Verfügung. Die Villa wurde nur wenige Wochen während der Ferien bewohnt und ist daher neuwertig.

An der Seite der Villa befindet sich eine schöne, überdachte Terrasse, dahinter der 10x5 m große Pool. Von den verschiedenen Terrassen rund um das Haus bietet sich ein herrlicher Blick auf die Berge. Der Garten wurde mit viel Liebe zum Detail angelegt und beherbergt einen wunderschönen Olivenbaum, Palmen, Obstbäume und viele mediterrane Pflanzen.

Die Villa ist an Wasser, Strom und Internet (Glasfaser) angeschlossen und verfügt über eine leistungsstarke Alarmanlage mit externen Meldern sowie eine Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage. Das Anwesen wird voll möbliert verkauft. Sie sind nur 45 Minuten vom Flughafen Alicante und der Küste entfernt und dennoch etwas näher an der schönen Stadt Murcia.

Über Macisvenda.

Das Klima in Macisvenda ist geprägt von warmen Sommern und milden Wintern, was die üppige Macchia begünstigt. Ein Teil des Dorfes ist sehr flach, ein anderer Teil uneben, mit vielen Häusern auf kleinen Anhöhen, die sich wie Hügel erstrecken. Obwohl das Land von Bergen geprägt ist, in denen Nadelbäume und Dattelpalmen wachsen, gibt es Olivenbäume, Mandelbäume und vor allem Weinberge. Die Trauben der gesamten Region werden zur Weinproduktion verwendet, der im Dorf selbst und in Teilen der Provinz Alicante verkauft wird. Macisvenda hat auch Berge und Hügel mit Kiefern und Albardín-Esparto. Der Espartogras war eine wichtige Einnahmequelle und Aktivität der Bewohner. Es gibt einige Restaurants und Bars, in denen Sie ein leckeres Essen genießen oder einfach bei einem Glas Wein die Atmosphäre genießen können.