

## Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern in Hondon de las Nieves

Ref: CC0618

**Preis**  
**€295.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondon de las Nieves

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 171 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11429 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Allzweckraum

✓ Wasserdepot

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Cess Pit / Klärgrube

Diese Villa befindet sich am Ende einer großen Auffahrt. Mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet diese Villa viel Platz für eine Familie oder um Gäste zu unterhalten. Die Villa ist in zwei Teile unterteilt: Ein Studio mit einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnbereich. Dies bietet große Flexibilität, sei es für die Unterhaltung von Gästen, für einen Teenager, der ein bisschen Unabhängigkeit möchte, oder aus jedem anderen Grund. Ein separater Wohnbereich ermöglicht es Ihnen auch, eine gewisse Privatsphäre zu genießen und sich dennoch in den Gemeinschaftsbereichen der Villa zu treffen. Es ist eine sehr praktische und funktionale Konfiguration, insbesondere für Familien oder diejenigen, die gerne Gäste unterhalten.

Der andere Teil mit einem großen Wohnbereich, der aus einer offenen Küche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer besteht, ist perfekt, um eine freundliche, einladende Atmosphäre zu schaffen. So können Sie kochen und gleichzeitig mit Gästen oder der Familie in Kontakt bleiben, was ideal ist, um Momente zu teilen. Mit seinen 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer ist dieser Teil der Villa perfekt für eine Familie und bietet viel Platz für alle. Die große überdachte Terrasse ist eine hervorragende Ergänzung und bietet einen geschützten Außenbereich, in dem Sie die frische Luft genießen und gleichzeitig vor Sonne oder Regen geschützt sind. Es ist ein idealer Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Aussicht. Ein 11.429 m<sup>2</sup> großes Grundstück, von dem ein Teil eingezäunt ist, bietet reichlich Platz, um die Natur und die freie Natur zu genießen. Mit einem großen Swimmingpool auf dem Grundstück ist dies ein idealer Ort zum Entspannen und Unterhalten, insbesondere in den Sommermonaten.

Die Tatsache, dass der Garten noch nicht angelegt wurde, bietet eine großartige Gelegenheit, den Raum nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Sie könnten Pflanzen, Blumen, Bäume oder sogar Freizeitbereiche wie einen Grillplatz oder einen Kinderspielplatz hinzufügen. Auf diese Weise können Sie eine Außenumgebung schaffen, die perfekt zu Ihrem Lebensstil passt. Bei einem so geräumigen Grundstück sind die Gestaltungsmöglichkeiten nahezu unbegrenzt. Wenn Sie Ideen oder Ratschläge zur Gartengestaltung oder anderen Aspekten der Immobilie benötigen, sind wir hier, um Ihnen zu helfen! Sehr ruhige Lage, aber in der Nähe von Annehmlichkeiten. Es ist ein großer Vorteil, eine Immobilie in einer sehr ruhigen Lage und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten zu haben! So können Sie die Ruhe und Gelassenheit der Natur genießen und haben dennoch einfachen Zugang zu Geschäften, Restaurants, Bars und Restaurants. Diese Kombination ist ideal für diejenigen, die eine Balance zwischen friedlichem Leben und Alltagstauglichkeit suchen. Sie können in Ihrem Garten oder am Pool entspannen und wissen, dass alles, was Sie brauchen, nur wenige Minuten entfernt ist.

Die Villa verfügt über landwirtschaftliches Wasser, Sonnenkollektoren (Strom kann über das Netz geliefert werden) und Internet. Sie hat auch eine neue Klärgrube und eine Baugenehmigung. Das Dorf Hondon de Las Nieves ist nur wenige Kilometer entfernt und der Flughafen Alicante und die Strände sind 30 Minuten entfernt.

Über Hondon de las Nieves.

Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon De Las Nieves und sein Nachbardorf Hondon De Los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert.

Hondon de Las Nieves bedeutet wörtlich „Schlucht des Schnees“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name geht auf die Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin „Jungfrau des Schnees“ zurück. Diese Statue und die Kirche bilden das Herz des Dorflebens, der „Jungfrau“ ist ihr ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl nicht viel über die Geschichte von Hondon de las Nieves geschrieben wurde, heißt es, dass die Stadt bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war. Sie gehörte bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe, als sie unabhängig wurde und zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde bildete. 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu unabhängigen Gemeinden. Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird manchmal „Tal der Weinreben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einem weiten Bergpanorama (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Distrikt Vinalopo bekannt; ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Die andere dominierende Industrie ist das Baugewerbe mit vielen Kalksteinbrüchen, die das Baugewerbe der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.

Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, während die Winter mild sind. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend, in der das Leben langsam vorangeht.