

## Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool in Polop de la Marina

Ref: GML2058

**Preis**  
**€535.700**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Polop

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 107 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 432 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 30 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

Können Sie sich vorstellen, in einem einzigartigen Haus zu leben ... in einer beneidenswerten Umgebung, nahe dem Meer und den Bergen? Wir präsentieren Ihnen diese Anlage mit 107 m<sup>2</sup> großen Villen, alle auf einer Etage, gebaut auf einem unabhängigen Grundstück von 432 m<sup>2</sup> in der Anlage La Alberca de Polop. Sie werden die Ruhe genießen, die das Leben am Stadtrand mit sich bringt, Sie werden sich in die Umgebung verlieben, 4 km von Polop und La Nucia und nur 10 km von Altea oder Benidorm entfernt, sehr gut an die Autobahn angebunden, um zum Flughafen, nach Madrid, Valencia ... zu gelangen.

Von dieser Anlage heben wir den Außenbereich hervor, wo es einen Swimmingpool mit einem Bereich für Sonnenliegen und einen Grill gibt. Wir betreten das Haus ... stellen Sie sich vor, Sie liegen mit Ihrem Partner im Wohnzimmer auf dem Sofa und die Sonne durchflutet den gesamten Raum mit Licht durch die riesigen Fenster mit Blick auf den spektakulären Swimmingpool. Sind Sie hungrig? Bereiten Sie einen Aperitif in der zum Wohnzimmer offenen Küche zu, während Sie Ihre Liebesserie ansehen oder ein Auge auf die Kleinen haben. Wenn wir uns weiter durch das Haus bewegen, finden wir 3 Schlafzimmer mit maßgefertigten Kleiderschränken, zwei Badezimmer, eines davon en suite. Sie haben auch ein Solarium, von dem aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Hören Sie auf, sich das vorzustellen ... MACHEN SIE ES WAHR!

Nur zehn Kilometer vom Mittelmeer und dem Touristenort Benidorm entfernt, sticht die alicantinische Stadt Polop de la Marina als eine der charmantesten Enklaven der Costa Blanca hervor. Ihre malerische Altstadt, die auf einem Hügel thront, der einst von einer Burg dominiert wurde, sowie ihre herrliche Naturlandschaft, über der der Berg Ponotx von Gabriel Miro „Schlafender Löwe“ thront, machen diese Stadt zu einem unverzichtbaren Zwischenstopp für jeden Reisenden, der die authentischsten Orte der Provinz Alicante entdecken möchte.

In Polop gibt es viele und abwechslungsreiche Restaurants. Aber wenn Sie ein unvergessliches gastronomisches Erlebnis erleben möchten, müssen Sie im Restaurant Ca l'Àngels reservieren. Ein familiäres und gemütliches Lokal wie kaum ein anderes in Alicante. Vicenta und Paco Teuler betreiben zusammen mit anderen Familienmitgliedern dieses Restaurant, in dem die traditionelle Küche mit lokalen Produkten (sogar aus dem

