REAL ESTATE
- ALICANTE -

Villa in Cartagena -

Ref: ASMR-0760GE

Preis €260.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Cartagena

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Hausbereich : 112 m²

Grundstücksfläche : 1376 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Grill
- ✔ Garage
- ✔ Terrasse
- ✔ Weiße Ware

Landhaus in PJ MOLINO LEON, LA MAGDALENA (Cartagena)
Entdecken Sie dieses charmante Haus in Molino León, nur wenige Minuten von Cartagena entfernt. Es steht auf einem 1.376 m² großen Grundstück mit 112 m² Nutzfläche, völlig unabhängig und sicher.
Der Eingang erfolgt durch ein elektrisches Tor oder eine Tür und bietet Zugang zu einem riesigen Grundstück. Sie finden eine geräumige Garage mit automatischem Tor, in der zwei Autos Platz finden, sowie zusätzlichen Lagerraum.
Das Haupthaus empfängt Sie mit seiner Veranda und der gefliesten Terrasse, die das Anwesen umgibt. Der Zugang zum Innenbereich erfolgt durch eine große Glasschiebetür an der Vorderseite oder eine Tür an der Rückseite des Hauses.
Im Inneren befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche, u. a. mit Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Weinkühler und Einbauschränken.
Der durch einen Flur abgetrennte Schlafbereich umfasst:

Ein Schlafzimmer mit Einbauschrank,
Ein Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschtisch und Ablageschrank,
Ein zweites Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschrank.

Draußen grenzt ein Garten an das Haus und ist mit Obstbäumen und Palmen bepflanzt, perfekt für Momente der Entspannung. Auf der Rückseite des Hauses finden Sie eine zweite Terrasse mit Grill und Kamin, ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein Nebengebäude beherbergt eine Dusche, eine Toilette und einen Lagerraum.
Das Anwesen bietet außerdem die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu errichten, ideal, um sonnige Tage zu genießen.
Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein Obstgarten mit Zitronen- und Orangenbäumen mit eigenem Bewässerungssystem, der dieses außergewöhnliche Anwesen abrundet.
Für Ihren Komfort ist das Haus mit Split-Klimaanlagen ausgestattet.
Eine echte Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende, die dennoch in der Nähe der Annehmlichkeiten von Fuente Álamo und der Stadt Cartagena bleiben möchten.
Cartagena ist eine Hafenstadt in der Region Murcia im Südosten Spaniens. Die geschichtsträchtige Stadt ist eine der wichtigsten Städte an der spanischen Mittelmeerküste und verfügt über ein reiches kulturelles und architektonisches Erbe, das das ganze Jahr über Besucher anzieht.
Neben seinem historischen Erbe ist Cartagena von atemberaubender Natur umgeben. Die feinsandigen Strände entlang der Costa Cálida sind zum Schwimmen, Tauchen und für andere Wassersportarten beliebt. Der nahe gelegene Regionalpark Calblanque bietet Wanderwege durch geschützte Küstenlandschaften.